



ماهنامه سراسری
«میدان آزادی»
شماره: ۱۸
۳۰ مرداد ماه ۱۴۰۳
قیمت: ۸۰۰۰ تومان

روایتی تلخ از یک فساد
با چاشنی اعتقادی

در جنوب تهران مردم را به زور مجبور
می‌کنند تا خانه‌هایشان را وقف کنند!

موقوفه خواری حکومتی

سید هادی کسایی زاده، روزنامه نگار: در یکی از شهرهای جنوب تهران، آستان قدس رضوی و موقوفه فیروز کوهی علی رغم داشتن مستندات قانونی مدعی شدند که این شهر وقف است و از مردم می‌خواهند بالاچار خانه‌های خود را وقف کنند. (خب اگر وقف است چرا اصرار دارد بد خانه‌ها را دوباره وقف کنند؟) حالا مردمی که به این بهشت اجباری تن ندادند هنگام مراجعه به شهرداری برای دریافت مجوز نوسازی با رخدادهای عجیبی روبرو شدند. شهردار هم آنها را مجبور کرده برای دریافت مجوز نوسازی به دفتر آستان یا موقوفه مراجعه کرده و خانه را وقف کنند تا مجوز نوسازی صادر شود. در این میان چند نفر از اهالی مستنداتی به دست آوردند که نشان می‌دهد شهر وقف نیست و تمامی اسناد و مدارک دروغ و جعلی بوده است. این ادعا همراه با تمامی مستندات به گوش و دست مسئولان رسید اما هیچ توجهی به آن نشده و پاسخ روشنی به مردم ارائه نشده است. لذا بعنوان روزنامه نگار و رسانه این گزارش و مستندات را جهت بررسی منتشر کردم تا مسئولان به مردم پاسخگو باشند.

این گزارش وفق ماده ۲ و همچنین مواد ۳ و ۵ قانون مطبوعات، اصل ۲۴ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و ماده ۸ قانون آمران به معروف و ناهیان از منکر تحقیق، تهیه و منتشر شده است.



گزارش ویژه سید هادی کسایی زاده روزنامه نگار و مدیرمسئول ماهنامه میدان آزادی

موقوفه خواری حکومتی

در جنوب تهران مردم را به زور مجبور می‌کنند تا خانه‌هایشان را وقف کنند!

روستای باقرآباد که نام قدیمی آن «کیوترخان سنگ» بوده از قدیمی ترین روستاهای تهران است که در سال ۱۳۷۵ با مصوبه هیات وزیران به شهر تبدیل شد. بومیان محلی می‌گویند: در سال ۱۳۷۳ به دلیل کاهش منابع آبی و نبود آب کافی برای کشاورزی و زندگی اعتراضات گسترده‌ای در روستای باقرآباد شکل گرفت اما برخی افراد مشکوک بعنوان معترض اقدام به آتش زدن خودروهای شهرداری منطقه ۲۰ (شهرری) کردند و درگیری رخ داد تا بتوانند باقرآباد را جداکنند. همین موجب شد تا هیات دولت به دلیل افزایش جمعیت روستا باقرآباد را به شهر تغییر ساختاری دهد.

روستای باقرآباد که نام قدیمی آن «کیوترخان سنگ» بوده از قدیمی ترین روستاهای تهران است که در سال ۱۳۷۵ با مصوبه هیات وزیران به شهر تبدیل شد. بومیان محلی می‌گویند: در سال ۱۳۷۳ به دلیل کاهش منابع آبی و نبود آب کافی برای کشاورزی و زندگی اعتراضات گسترده‌ای در روستای باقرآباد شکل گرفت اما برخی افراد مشکوک بعنوان معترض اقدام به آتش زدن خودروهای شهرداری منطقه ۲۰ (شهرری) کردند و درگیری رخ داد تا بتوانند باقرآباد را جداکنند. همین موجب شد تا هیات دولت به دلیل افزایش جمعیت روستا باقرآباد را به شهر تغییر ساختاری دهد.

انصراف مشکوک خانم کیل و سایر وکلا

یکی از شهروندان باقرشهر که پیگیر افشای این پرونده است می‌گوید: در سال ۱۳۹۸ به سراغ شورای شهر باقرشهر رفتیم تا پرونده موقوفه بودن پلاک ۱۷۰ باقرشهر را به جریان بیاوریم. آنها گفتند باید وکیل بگیرید تا کار حرفه‌ای و قانونی جلو برود. بودجه لازم برای گرفتن وکیل نبود برای همین شورای شهر باقرشهر ۱۰۰ میلیون تومان بودجه برای این کار اختصاص داد. به سراغ اقدس سمنانی زاده وکیل دادگستری رفتیم که در سال ۱۳۸۰ هم قبلا روی این پرونده کار کرده بود. خانم وکیل در روز قرارداد پای امضا نیامد و به طور مشکوکی انصراف داد. (جزئیات فایل صوتی در اختیار خبرنگار است) بعد از انصراف خانم سمنانی زاده از وکالت پرونده به سراغ وکلای دیگر رفتیم و آنها در شورای شهر باقرشهر حاضر شدند. و دوباره به طرز بسیار مشکوکی تمامی وکلای یک به یک از وکالت انصراف دادند.

آغاز دعوی موقوفه خواری

ماجرای آنجایی آغاز می‌شود که پلاک ثبتی ۱۷۰ روستای باقرآباد (باقرشهر کنونی) با ۶۰۰۰ پلاک (حدود ۱۸ هزارواحد) به نام مالک اولیه میرجلال سادات خمسه محل بحث می‌شود. آستان قدس رضوی و موقوفه فیروزکوهی مدعی می‌شوند که این پلاک ثبتی وقف است و مردم باید این را بپذیرند و الا گناه دارد و قانونی نیست و هر فردی بخواهد در این زمین خانه سازی کند باید سند او وقفی شده و هزینه پرداخت کند.

توزیع شبنامه و ترساندن بنگاهی ها و مردم

در این میان بنیاد موقوفات فیروزکوهی در سال ۱۳۷۴ (۲۱ اسفند) شبنامه‌ای را با مهر و امضا به بنگاه های املاک باقرشهر توزیع می‌کند که در آن نوشته آیات عظام جلالی خمینی، محمد علی فیض گیلابی، حسین محقق قمی و عبدالمجید ایروانی تشخیص داده اند که سه دانگ از ۶ دانگ قریه باقرآباد به پلاک ثبتی ۱۷۰ اصلی وقف موقوفه فیروزکوهی است. و در این شبنامه به بخشنامه دادستان کل اشاره می‌کند و املاکی را می‌ترسانند که حق خرید و فروش این املاک را ندارند. اما هیچ مستند اعم از مهر و امضاء این افراد به پیوست شبنامه مشاهده نمی‌شود. زور اوفاقی ها اقتدر زیاد بود که مردم بر این باور بودند که تمام املاک آنها وقفی است و اگر پول آن را ندهند نماز آنها باطل است. تا اینکه گروهی از اهالی به دنبال اسنادی رفتند تا حقیقت را دریابند و حدود ۵۰ صفحه سند های قدیمی و رسمی از دل بایگانی های اوقاف و ثبت به بیرون درز پیدا می‌کند.

سندی مشکوک که حرف برای گفتن دارد

در یکی از اسناد به دست آمده مشخص است که نام روستای «سرداریه» به طور ناشیانه ای پاک شده و به جای آن نام روستای باقرآباد درج شده است. غافل از آنکه در اسناد دیگر نام روستای باقرآباد به نام کیوترخان سنگ درج شده است. در این سند که با سرپرگ وزارت عدلیه جانیامی شده نوشته شده است: (سه دانگ مشاع از اراضی قریه باقرآباد معروف به ولیکه واقع در محله طهران Q) در حالی که باقرآباد هیچ وقت معروف به «ولیکه» نبوده و ده ولیکه در ورامین است.

نامه قابل تامل و مستند سازمان اوقاف و امورخیریه (آستان قدس رضوی)

سعیدجعفری مدیرعامل وقت آستان قدس رضوی در تهران در سال ۹۸ نامه ای به رئیس شورای شهر باقرشهر می‌نویسد و در آن رسماً اعلام می‌کند که ۶ دانگ پلاک ۱۷۰ باقرشهر وقف است که ۳ دانگ آن برای آستان

آستان قدس و فیروزکوهی است و هرچه سند وجود دارد باطل است. و ذیل آن را محمد حسین ظاهری طلوع دل رئیس واحد ثبتی از طرف فاطمه دهقان زاده امضا کرده است.

نامه صولت مرتضوی مدیرعامل آستان قدس به شهردار باقرشهر

در همان تیرماه ۹۸ صولت مرتضوی مدیرعامل وقت آستان در تهران هم نامه ای به شهردارباقرشهر می‌نویسد که ۶ دانگ پلاک ۱۷۰ اصلی قریه باقرآباد و همه فروعات آن برای آستان و فیروزکوهی است. جالب تر آنکه درخواست کرده مردم حق موقوفه را پرداخت کنند.

حالا سوال این است که آیا منابع دسترسی آستان و اداره ثبت کهریزک با سازمان ثبت کشور متفاوت است؟ چطور آستان و کهریزک هر دو یک سخن و یک ادبیات دارند؟ اما یک مرجع کشوری گزارش کامل و مستندی ارائه می‌کند؟ با این حال نامه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور رسماً تأیید می‌کند این پلاک ثبتی متعلق به آستان و فیروزکوهی نیست.

گروگشی و اجبار شهرداری و آستان برای موقوفه کردن املاک مردم

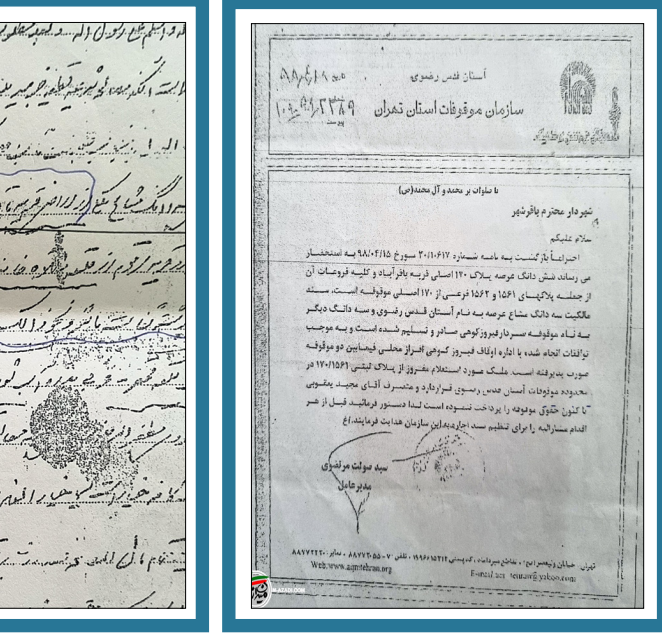
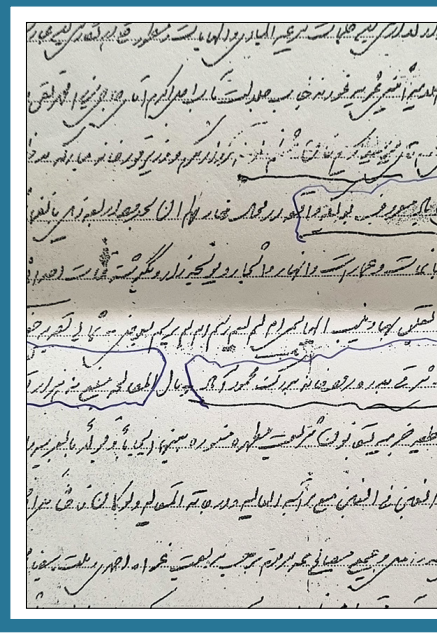
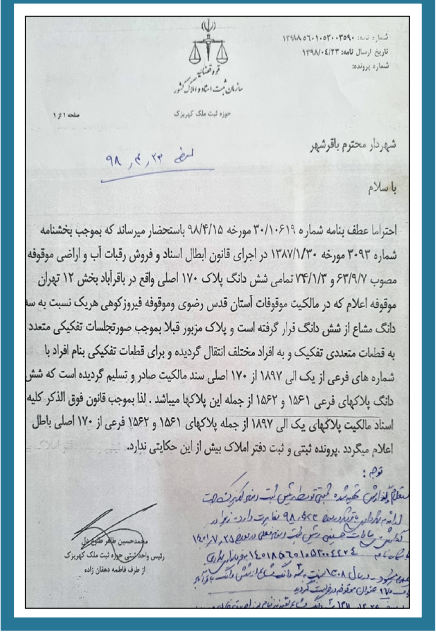
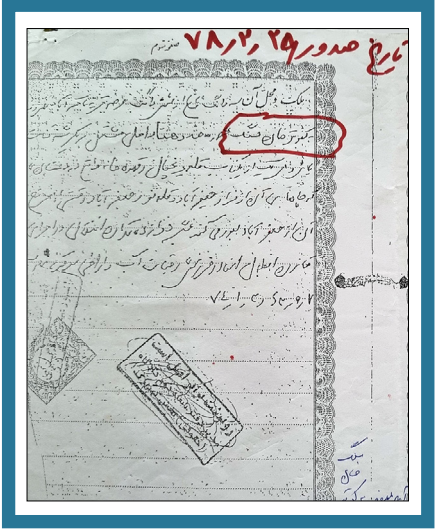
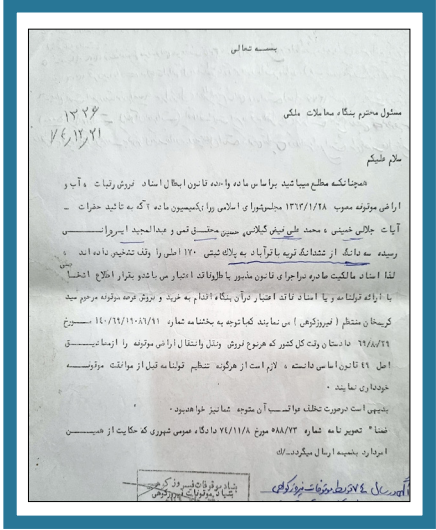
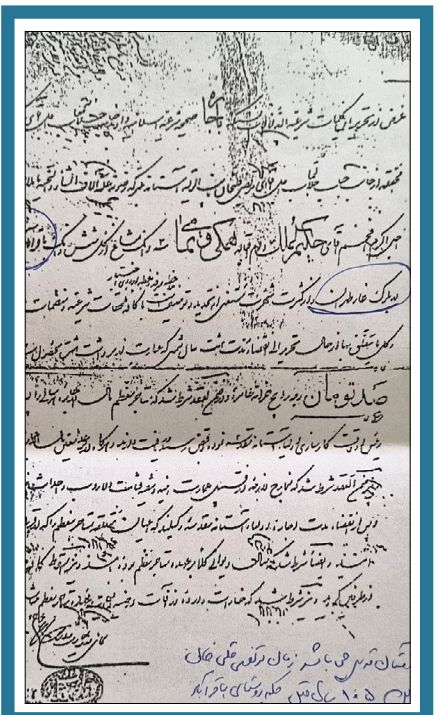
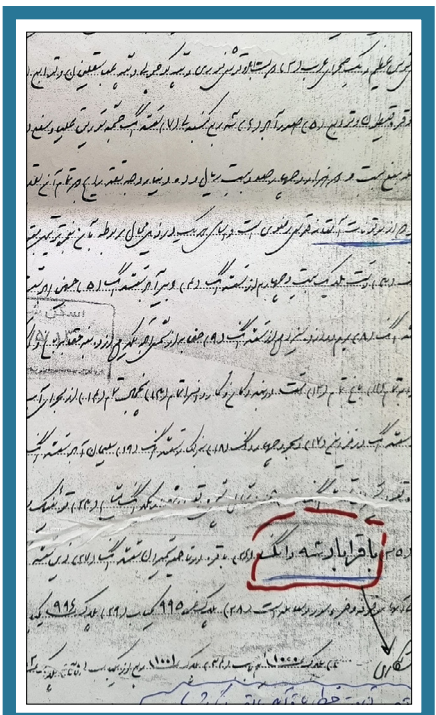
حالا شهرداری باقرشهر با هماهنگی آستان قدس رضوی و موقوفه فیروزکوهی اقدامی انجام دادند که جای تامل و بررسی و ورود بازرسی ویژه نهادربری را دارد. مردم (صاحبان ملک) که برای گرفتن جواز نوسازی به شهرداری باقرشهر مراجعه می‌کنند به آنها می‌گویند ابتدا باید به دفتر موقوفه بروید و سند خانه را وقت آستان یا فیروزکوهی کنید تا به شما اجازه و جواز نوسازی بدهیم! جالب تر آنکه حتی موقوفه از آنها بابت این کار پول هم گرفته اند و تعداد ۲۰۰ نفر مجبور به این کار شدند. مثلاً برای موقوفه کردن یک خانه کوچک ۲۰۰ میلیون تومان به نام موقوفه کردن پول گرفتند که این فاجعه است.

دفتر آستان قدس رضوی ناگهان در باقرشهر سبز می‌شود!

نکته قابل تامل اینکه به تازگی آستان قدس رضوی در باقرشهر با نصب تابلو علنی دفتر ایجاد کرده تا بتواند اسناد مردم را موقوفه کند در حالی که طبق اسناد و نامه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور این آستان موقوفه ای ندارد که بخواهد برای مدیریت و نظارت آن دفتر ایجاد کند؟! (قبلاً اتاقی داشته اما علنی نبوده است)

گفتند و قفنامه روی پوست آهو در موزه است!

یکی از اهالی باقرشهر می‌گوید: دفترآستان قدس رضوی رفتیم و گفتیم اگر شما ادعا دارید پلاک ۱۷۰ باقرشهر وقف است لطفاً قفنامه را نشان بدهید. در پاسخ به ما گفتند روی پوست آهو نوشته شده و در موزه امام رضاع) است. حتی به آقای صولت مرتضوی که مسئولیتی هم داشتند گفتیم یک عکس از همان پوست آهو نشان دهید ما قانع شویم که پاسخی نداشتند. نکته دیگر آنکه موقوفه فیروزکوهی یکی از ساختمان های خود را در اختیار شورای حل اختلاف و ساختمان دیگری را به پلیس داده که جای تامل دارد. با توجه به گزارش فوق و اسناد و مدارک موجود نیاز است تا سازمان بازرسی کل کشور، بازرسی دفتر رهبرانقلاب و قوه قضائیه به این پرونده بزرگ موقوفه خواری نوین ورود کنند تا حتی از مردم تضییع نشود. همچنین تعداد ۱۰۰ صفحه اسناد و مستندات قانونی برای اثبات حقانیت مردم باقرشهر موجود است که در صورت نیاز در اختیار نهادهای مربوطه قرار خواهد گرفت.





ماهنامه سراسری میدان آزادی
(اجتماعی-سیاسی)

شماره: ۱۸
۳۰ مرداد ماه ۱۴۰۳
صاحب امتیاز و مدیرمسئول:
سید هادی کسایی زاده
چاپخانه: آیین چاپ

خبرنگار، طراح و سردبیر:
سید هادی کسایی زاده

آدرس:
تهران-خیابان آیت الله کاشانی-خیابان بهنام-
کوچه بهنام سه-ساختمان پارسه واحد ۴
تلفن: ۰۹۳۵۸۰۹۰۳۶۳

شبکه اجتماعی

توثیق های سید هادی کسایی زاده روزنامه نگار

سید هادی کسایی زاده / روزنامه نگار
@kasaeizadeh

جناب خمینی؛ شما مرتبه ای در میان مردم ندارید که بخواهید اظهار نظر کنید. #افغان ها دفتر و دستک و دکان شما شدند. هم در سیاهی لشکر مراسمات و هم جلسات پدر شما هیچ اطلاعی از آمایش سرزمینی و درصد امنیتی مهاجریذی ندارید. کاش فهم مشترکی از مردم و ایران داشتیم.

Translate post

karanevs_ 2h
See translation

مخالفان سخنان اخیر پدرم در خصوص مهاجران مغرض هستند / به یاد داشته باشیم ما با این گروه اشتراک انسانیت نداریم

سید هادی کسایی زاده / روزنامه نگار
@kasaeizadeh

#افغانی ها در تیک تاک شبکه ای راه انداختند تا بگویند کسایی زاده عامل اسرائیل است. این دقیقا همان شبکه نفوذ است که می خواهند جریان افشاگری نفوذ و اشغال #افغان ها را خفه کنند. چون ۲ میلیون دلار را قبول نکردم حالا حمله کنید به خبرنگار؛ من تا آخر واقعا می مانم.

Translate post

Mentions • pars_a_hasani76 32m
See translation

در تیک تاک این پست رو گذاشتن
افغانیا
شخصه خلبه به افغانیا فشار
لوده اینه در کلمات های تیک
تاک بودم ایران قریب این کورن
از

جاسوس موساد اسرائیل که
در جمهوری اسلامی ایران
فعالیت داره!
بنا به اطلاعات که دیده

۱۲۵۲ - ۱۲۵۲ - ۱۲۵۲ - ۱۲۵۲ - ۱۲۵۲ - ۱۲۵۲ - ۱۲۵۲ - ۱۲۵۲ - ۱۲۵۲ - ۱۲۵۲

شماره نامه: ۱۸۶۰-۱۰۵۳۰۰۱۰۲۸۵۶۰۱۴۰۲
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۰
شماره پرونده:

ماده ۲۱۱

فرمانداری محترم ویژه شهرستان ری

باسلام

احتراماً عطف به مرقومه شماره ۲۳۳۷۲ / ۱ / ۲۹۳۱ / ۰۲ - ۱۴۰۲ / ۰۳ / ۰۲ باستحضار میرسانند:

۱- در تاریخ ۲۹ / ۰۷ / ۱۳۰۸ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ باقرآباد پلاک ۱۷۰ اصلی بخش ۱۲ تهران عنوان موقوفه درخواست گردیده است .

۲- در تاریخ ۲۶ / ۱۴ / ۱۳۱۱ سه دانگ مشاع بقیه نیز بنام میرزا صادق خان و میرزا اسداله خان و میرزا ابراهیم خان و میر مصطفی خان و میرزا قلیخان حاج امین الضرب بعنوان تولیت بر مدرسه خیریه قبول تقاضای ثبت شده است .

الف- سه دانگ مشاع موقوفه آستان قدس رضوی بموجب سند ۱۰۲۳۰ مورخ ۹ / ۷ / ۱۳۱۵ دفترخانه ۱۱ تهران با اهداء ملک معوض تبدیل به احسن شده و از صورت موقوفه خارج گردیده است .

ب- سه دانگ مشاع مندرج در فراز ۲ بموجب سند قطعی ۱۹۳۶۳ - ۱۸۷۰۰ مورخ ۹ / ۷ / ۱۳۱۷ دفترخانه ۱ تهران از صورت وقفیت خارج و به غیر منتقل شده است و نهایتاً ششدانگ پلاک ثبتی ۱۷۰ اصلی قریه باقرآباد معروف به کبوترخان مشتمل بر یکرشته قنات بائر و هریک از باب قلعه و پنجال و قهوه خانه واقع در دهستان غار بخش ۱۲ تهران که چاههای قنوات مورد ثبت از قراء حسن یاد و قلعه نو و جعفرآباد و قسمتی از هرنج آن از جعفرآباد عبور می کند باحدود:

سمتاً از ملتقای نهراختصاصی مورد ثبت بانهردره مافتون معروف بلوار در امتداد نهر مورد ثبت تا متصل بودبه نهراشتراکی و بعد در امتداد نهراشتراکی تا میله یک که در کنار جاده قمصرنصب شده و از میله مرفوم