



گزارش کوتاه از يك امام جمعه و ده ها مغازه و بازار روز در جنوب تهران  
**بررسی پرونده يك امام جمعه**  
 صفحه ۸



گفتگو با رئیس سازمان نظام مهندسی حسن آبادشافویه  
**افشای فساد شهرداری ها**  
 صفحه ۷

دورسانه و يك نماينده مجلس از تخریب ساخت و ساز غير مجاز در مجتمع دامگستر ده عصبانی شدند

# نماینده تهران و رسانه ملی بازنده دامگستر

صفحه ۳

**گفتگو با قاضی**

## حکم جنایت زیست محیطی آزادکوه فقط ۸ میلیون شد!

صفحه ۳

**گفتگو... اصغر جهانگیر معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضائیه می گوید:** سکه در دوران گذشته پشتوانه پول بود، از آن زمان که پشتوانه پول از طلا و سکه برداشته شده دیگر معنی ندارد تولید کنیم. یک زمانی از طلا به عنوان زینت استفاده می شود که بحث آن فرق دارد، وقتی کشور ماسکه می زند به عنوان وسیله مبادله، در عمل خودش دارد خنجر می زند به ارزش پول ملی خودش! با پیشنهاد اینکه ایجاد سند سکه و توقف روند تولید آن می تواند مقدار قابل توجهی از ارزش پول ملی را حفظ کند، گفت: با این پیشنهاد باید صاحبان سکه مشخص شوند و سند دارایی سکه بگیرند، به این معنا که اگر کسی سکه دارد مثل پول، مشمول مالیات شود و به جای انتقال سکه، سند آن جا به جا شود. امروزه هر چیزی را می شود سند دار کرد. سازمان ثبت می تواند سند صادر کند. ایرادی ندارد که اگر طرفین معامله پول ندارند سکه جایگزین کنند اما مرجعی مثل بانک مرکزی باید تضمین کننده باشد. با این کار عملاً مبادله خود سکه به جای پول در جامعه حذف شده و اعتبار پول برمی گردد. معنا ندارد در داخل کشور معاملات هم با پول خارجی صورت بگیرد. وقتی معامله خارجی وجود نداشت اما ارز جای پول ملی را گرفت پس ارز از اعتبار پول داخلی کاسته چرا که کاهش یا افزایش آن ها یکسان نیست.

صفحه ۲

**گفتگو**

معاون قوه قضائیه

**سازمان ثبت اسناد می تواند سند سکه صادر کند معنی ندارد معاملات در داخل کشور با ارز باشد «صدور سند سکه»**

**پرونده ویژه دامگستر**

**نماینده تهران و خبرگزاری ایلنا بازنده پرونده دامگستر**

**امروز در دامگستر بایک دولت مواجه هستیم**

فيلم مصاحبه های اين شماره را در سايت مشاهده كنيد [www.m-azadi.com](http://www.m-azadi.com)

فساد، تقلب، کم کاری و کارهای خوب را به ما گزارش دهید

**دچار نادان سالاری شدیم**

**سید هادی کسایی زاده**  
 مدیر مسئول و سردبیر

برخی از آنها پدیدار شد. از شناسایی تادستگیری مسئولان فساد تا افشای فیلم های غیر اخلاقی از رابطه های نامشروع و انتصاب های فامیلی و رانت و رابطه که هر روز بخشی سکه امروز خود متهمان اصلی وضع موجود هستند و مردم دانستند که ظاهر افراد با باطن آنها بسیار متفاوت است. وضع موجود به نحوی اسفبار است که حتی وارد قانونگذاری هم شده و هر روز قوانین عجیب و غریبی از مجلس منتشر می شود. متأسفانه برخی از مدیران دچار نادان سالاری شدند و به دلیل فقدان نخچه در اطراف خود هر فردی که در ستاد انتخاباتی یک فتنان خجسته در اطراف خود بود دارای پست و مقام کلیدی در کشور شد. حتی صدای حامیان و هم خیمه های شان هم در آمده و معترض دخالت های داماد و پسر داماد آقای شهردار و یا معترض فعالیت یا عدم فعالیت معاون وزیر کشور در آستانه انتخابات هستند. همه چیز به منفعت سیاسی بستگی دارد و مصلحت جامعه جایگاهی ندارد. حتی صدا و سیما هم نمی توانان این همه سوء مدیریت را مسامله کند. دچار نوعی بی دولتی محض شدیم که اسفبار است. من بعنوان روزنامه نگار ۵۵ پرونده قضایی نمی توانم بیشتر از این بشکافم اما بعنوان فردی آگاه بیان می کنم که کشور از دست بسیاری از مدیران خارج شده و هیچ نظارتی بر اجرای قوانین وجود ندارد و همه فقط کلاه خودشان را می چسبند و به دنبال راه نجاتند.

احتمالاً آن دنیا بخش ویژه ای برای افرادی است که با یقه سفید و کلی ریش و پشم از در و دیوار سفارت خانه ها بالا رفتند تا ثابت کنند برای منافع مردم و کشور دلسوز ترند اما اقدام آنها با ۳۵۰۰ تومانی از دیوار سفارت بالا رفتند و با ۵۰ هزار تومانی پایین آمدند! که این اقدامی غیر اخلاقی، غیر دیپلماتیک و حتی شاید غیر اسلامی بود. آنها تصورشان از آتش به اختیار حمله و ضد و خورد است در حالی که آتش به اختیار یعنی خود را به سطح دانش، کفایت، ایثار و تخصص برسانی و از آن برای رفاه مردم و توسعه کشور بی منت و جهادی بهره ببری و این یعنی اطاعت از قانون و فرمان فردی که رهبری کشوری را بر عهده دارد. تمام فریادشان این بود که چرا ما در انقلاب سهمی نداریم و اجاره مدیریت کشور را به ما نمی دهید. تمام نقشه ها و مهره چینی ها به نحوی شد که مجلس، صدا و سیما، سینما، خبرگزاری ها و روزنامه ها، دولت، قوه قضائیه و تمامی دستگاه ها حتی شهرداری تهران یک دست و یکپارچه از افکار برخی افرادی شد که اعتقاد به تسخیر سفارتخانه ها داشتند. تصور می کردند حالا که کشور را دست گرفتند و همه یک تفکر دارند پس می توانند عرض اندام سیاسی کنند و چند دهه قدرت را به دست داشته باشند. اما آرام آرام سهم خواهی، طمع، شهوت، سستی ایمان و تفکر افراطی یک به یک در میان

## چه معنی دارد معاملات درون کشور با ارز خارجی و سکه طلا باشد؟

# صدور سند برای سکه طلا ضروری است



سکه در دوران گذشته پشتوانه پول بود، از آن زمان که پشتوانه پول از طلا و سکه برداشته شده دیگر معنی ندارد تولید کنیم. یک زمانی از طلا به عنوان زینت استفاده می شود که بحث آن فرق دارد، وقتی کشور ما سکه می زند به عنوان وسیله مبادله، در عمل خودش دارد خنجر می زند به ارزش پول ملی خودش!

اصغر جهانگیر معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضائیه در گفتگو با سید هادی کسانپور مدیرمسئول و سردبیر ماهنامه میدان آزادی از تحرکات اخیر مشاوران املاک برای تصدی و وظایف سردفتران در تنظیم اسناد انتقاد کرد و گفت: مشاوران املاک اغلب افراد غیر متخصص، بی اطلاع از دانش حقوقی هستند، هر شخصی با هر سطح سواد می تواند مبادرت به دریافت مجوز دفاتر مشاور املاک کند اما در موضوعی مثل ثبت حقوقی زمین، ملک که کاملاً تخصصی است، تنها افراد واجد شرایط در این حوزه (سردفتران) قادر به انجام آن هستند، نمی توانیم برای اعتبارسنجی، وظایف دفاتر اسناد رسمی را به دفاتر مشاوره واگذار کنیم. جهانگیر با اشاره به قانون دلالی و وظایف مشاوران املاک در این قانون اظهار کرد: وظایف دفاتر مشاوره املاک دلالی است، که قانون برای آن ها پیش بینی کرده است. اما تجربه برخی کشورهای همسایه در این موضوع جالب توجه است. در بعضی از این کشورها اگر کسی بخواهد ملکی را غیر رسمی اجاره کرده و نخواهد به ثبت رسمی برساند، به دفاتر مشاوره مراجعه می کند، آن ها برای این منظور دفترچه هایی دارند که شرایط سختی در آن پیش بینی شده است. برعکس سند رسمی تک برگی، این قرارداد اجاره ۶۰ برگ با شرایط سختی دارد که تضمین هایی از واسطه می گیرد. وی ادامه داد: در واقع دلال یا مشاور فقط حق دلالی و مشاوره نمی گیرد بلکه در خصوص بند بند این قرارداد مشاوره خود به عنوان طرف سوم ملزم و متعهد می شود. متأسفانه دولتی ها این اهمیت را در نظر نکردند. دستگاه های دولتی اگر می دانستند توجه به سند رسمی تا چه اندازه به خودشان کمک می کند با سازمان ثبت همراهی می کردند تا همه اسناد رسمی شود چرا که برای مثال الان وزارت اقتصاد و سازمان امور مالیاتی فقط از اسناد رسمی می توانند مالیات بگیرند و از اسناد عادی که جای ثبت و ضبط نمی شود، نمی توانی برای اینکه بتواند حقوق دولتی را وصول کند باید تلاش کند سند عادی ثبت و ضبط نشود. ما هم به دولت برای شناساندن ارزش

سند رسمی، جلوگیری از فرار مالیاتی و شناسایی معاملات بزرگ اقتصادی کمک کنیم. وی با بیان اینکه در کشور ما «زمین» به دلیل سود بالا مقصد سرمایه ای بسیاری از سرمایه گذاران و تجار است، افزود: اگر قرار باشد معاملات این حوزه به شکل رسمی انجام شود، به طور طبیعی حق مالیات زیادی متوجه دولت می شود. خرید و فروش با سند عادی ویژه کسانی است که می خواهند سرمایه های نقدی خود را به ملک تبدیل کرده و در مقابل از مالیات فرار کنند. چرا که می دانند اسناد عادی اعتبار دارند. جهانگیر اضافه کرد: به این روش اولاً این معامله غیر شفاف و پنهان است و داریی ها کشف نشده و مشمول مالیات نمی شود، همچنین اگر خدای نکرده جزء درآمد های مشکوک و مجبور باشد، شناسایی اش سخت است چون با سند عادی معامله می شود اما اگر معامله بر مبنای سند رسمی باشد مبدا خرید و مقصد مشخص است، در واقع طرفین خرید و فروش، انتقال پول، حق ثبت و بقیه امورات را انجام داده اند. بنابراین دولت باید ارزش معاملات رسمی را بشناسد و کمک کند تا سازمان ثبت و وظایفش بپردازد. معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضائیه ایجاد شفافیت را بهترین عامل مبارزه با فساد در همه کشورها عنوان و اظهار کرد: برای این منظور باید مقلداتی از جمله پایتخت و شناسایی بزرگراه ها را در دستور کار قرار داد. سیستمی طراحی کرد که آلام عدم شفافیت صادر کند به این معنا که اگر فردی خواست اقدام فسادزا یا انتقال پول (با حجم بالا) به شکل رسمی انجام دهد ثبت و ضبط شده و به سرعت شناسایی شود. وی ترویج سند عادی در بین مردم را با کاهش ارزش پول ملی مرتبط دانست و گفت: در واقع سند عادی جایگزین پول شده است به عبارتی دیگر افراد در قبال پول، سند عادی دریافت می کنند و این باعث کاهش اعتبار پول ملی می شود چرا که شفاف نیست. نکته دوم جایگزینی ارز به جای پول ملی است. در کشورهای دیگر ارز فقط برای معاملات بین المللی مورد استفاده است، معنا ندارد در داخل کشور معاملات هم با پول خارجی صورت بگیرد. وقتی

# نماینده تهران، رسانه ملی و خبرگزاری ایلنا بازنده پرونده دامگستر

مردود



مردود



مردود



## امروز در دامگستر بایک دولت مواجه هستیم



اظهارات هادی حسین خانی  
بخشدار فشافویه در نشست خبری

پروژه دامگستر که در اواخر دهه ۶۰ کلید خورد یک پروژه ملی بود که هنوز هم با وسعت و عظمت در کشور نمونه است. این اقدام تخصصی کار بسیار علمی و حرفه ای است که دولت وقت انجام داد و به ۲۲۶ واحد مجاز مجوز دادند تا در این مجتمع فعالیت کنند و شهر تهران را ترک کنند اما متأسفانه این طرح منحرف شد و اراضی که قرار بود رایگان داده شود از دامداران پول گرفتند. خبر نگاران عزیز، هر تخلفی که فکر کنید در این مجتمع رخ داده و به هر فرد غیر مرتبطی زمین دادند که از میان این اسامی، هم نام خبرنگار مشاهده می شود هم نام کارمند وزارت کشور که زمین گرفته اند. امروز در دامگستر بایک دولت مواجه هستیم. برای همین هر تخریبی برای ما تبعات و فشار سیاسی دارد اما با قدرت و فقط با توکل به خدا و اجرای فرمان و انقلاب در مبارزه با زمین خواری و اجرای قانون جلورفتیم. به امید خدا و حمایت سربازان گمنام امام زمان (عج)، سپاه نیروی انتظامی، جهاد کشاورزی، فرماندار شهرستان ری و شما رسانه های محترم مرحله دوم تخریب ها با آزادی ۸۱ هکتار اراضی انجام شد. در این عملیات از ساعت ۴ صبح که برای تخریب رقتیم تماس ها آغاز شد و با حاشیه های بسیاری کار کردیم. به جرات باید اعلام کرد که امروز هر که حامی متخلفین دامگستر است منافع دارد. می گویند شما دامداران را زینت کردید و به اقتصاد و تولید ضربه زدید در حالی که ما حامی دامداران مجوز و قانونمند هستیم. آقایان می خواستند زمین بخرند بعد با ویلا سازی کنند یا صیبر کنند گران شود و دلالی کنند. فکر کردند ما بچه هستیم ۴ تا گاو بردند. ریختند در سوله ها و چهارپایوری ها تا بگویند دامداریم. هزاران بار گفتیم و باز هم تکرار می کنیم که قرار نبود ۲۲۶ دامداری را ۴۰۰ دامداری کنید. البته برای این کار سیاست نه چندان انسانی پشت پرده بود. می خواستند با افزایش دامداری ها موجب بوی بد شدید در منطقه شوند. بعد با شعار بوی بد دامداری ها کاری کنند که دامگستر جمع شود تا زمین ها رها شده و تبدیل به ویلا و اتبار کنند. در حالی که بر نامه بخشداری حسن آباد فشافویه این است که می خواهیم دامگستر را نمونه ایران کنیم.



فیلم مصاحبه های این شماره را در سایت مشاهده کنید  
[www.m-azadi.com](http://www.m-azadi.com)

فساد، تخلف، کم کاری و کارهای خوب را به ما گزارش دهید  
۰۹۱۲۶۵۰۱۵۶۴ سردبیر

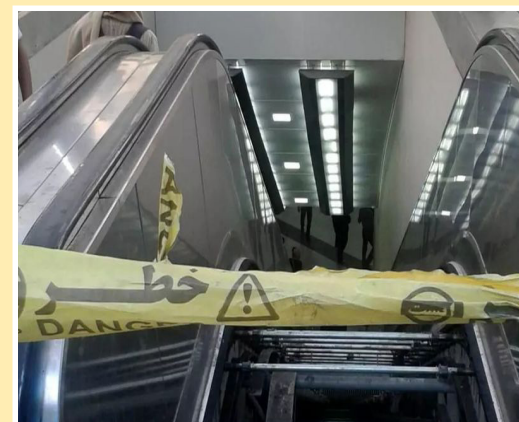
## زیباسازی شهرداری

پرونده کوتاه حقوق شهروندی



# زیباسازی ۴۴۹ پله برقی نایمن و خراب تحویل گرفت!

شاید بهتر است بگوئیم برای قطع انگشت دخترک افغان باید سازمان حمل و نقل و ترافیک به دادسرا احضار شود.



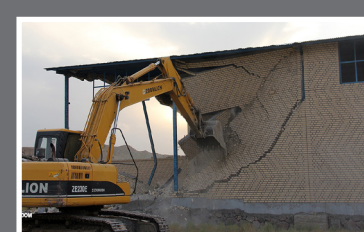
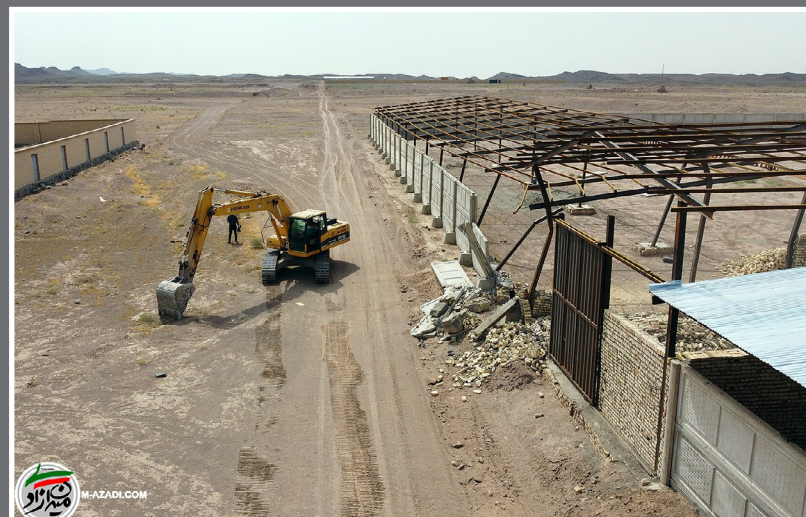
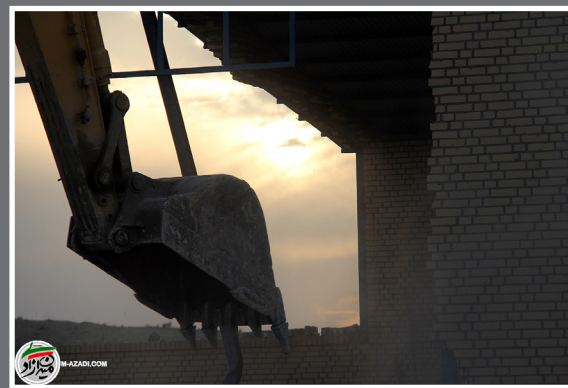
آن پلافاصه مکانیزم ایمنی صفحه کامپلیت درگیر شده و فرمان خاموش شدن پله برقی صادر شده است. در این میان باید گفت که اقدام سازمان زیباسازی برای بهبود وضعیت پله های برقی شهر تهران حرفه ای بوده که باید ادامه داشته باشد. اما پیمانکاران باید نکات ایمنی را هنگام ورود به پله برقی نصب کنند که شامل حقوق آنان و احتیاط های ایمنی است.

خبر تلخی بود که تیر رسانه ها قرار گرفت. جمعه شب مورخ ۱۳ مرداد ماه در ساعت ۱۹:۳۰ دقیقه در پل عابر پیاده مکانیزه محله تختی در منطقه ۱۶ تهران دختر بچه افغان ۹ ساله انگشتش را در روی پله برقی مکتب از دست داد. هر چند انگشت اتهام به سوی سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران بود اما از تاریخ اول فروردین ماه ۱۴۰۱ مسئولیت نگهداشت پل های عابر پیاده تهران به سازمان زیباسازی واگذار شده است. جالب آنکه در زمان تغییر و تحول این مسئولیت از تعداد ۵۰۱ پله برقی فقط ۳۵ تایی آن سالم بوده و البقی به دلیل نبود قطعات خاموش و بدون استفاده بوده است. و جالب تر آنکه از همین تعداد باقی مانده فقط ۵۲ یونیت پله برقی استاندارد های لازم را برای بهره برداری داشتند. سازمان زیباسازی شهرداری تهران در یک سال گذشته توانست ۳۹۴ یونیت را به بهره برداری برساند و ۷۴ مورد هم به دلیل نایمن بودن از مدار خارج شد. از آنجائیکه مسئولیت تمامی خسارات ناشی از شکایات اشخاص حقیقی و حقوقی با پیمانکار است مقرر شد تا دیه قانونی به خانواده دخترک پرداخت شود. این اتفاق در حالی است که مطابق با استاندارد EN ۱۱۵ استفاده کودکان از پله برقی می بایست با در دست داشتن دست و لاین صورت پذیرد که بر همین راستا علامت هشدار مربوطه در کلیه پله برقی های سطح شهر نصب شده است. همچنین بر اساس اعلام سازمان زیباسازی شهرداری تهران دختر افغان که در حال شاید برداشتن شئ بوده پس از رسیدن به سطح ثابت (صفحه کامپلیت) انگشتش وارد دنده های پائینی پله شده و به داخل کشیده می شود که پس از



# مبارزه با فساد زیر فشار یقه سفیدها به روایت تصویر

باتشکر ویژه از سربازان گمنام امام زمان (ع) در اطلاعات جنوب تهران، عزیزان نیروی انتظامی شهرستان ری و سپاه حسن آباد که در این عملیات یاری دادند.



گفتگو با خانم مهندس ناظر ساختمان

## افشای فساد شهرداری ها قانون را به راحتی دور می زنند



سمیرا همتی دارای مدرک تحصیلی معماری و کارشناسی ارشد طراحی شهری بعنوان کارشناس و رئیس سازمان نظام مهندسی حسن آبادفشافویه از توابع شهرستان ری مشغول به کار است. ساخت و ساز غیرمجاز در حومه تهران موجب شد تا گفتگوی کوتاهی با او داشته باشیم. می گوید: از وظایف نظام مهندسی ساختمان معرفی مهندسان ناظر ساختمان و ارجاع کار در جهت اجرای ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در تمامی شهرها و شهرک های صنعتی که ساخت و ساز آنها در قالب قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان می باشد(مطابق با نامه شماره ۲۲۴۲۸۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۷ سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران)؛ تعداد طبقات و مترها هر ساختمانی مطابق با شرایط و ضوابط شهرسازی منطقه از سوی شهرداری طی دستورنقشه صادره مشخص می شود و مطابق با پیش نقشه ارائه شده توسط مالک در چارچوب تعیین شده در توضیحات دستورنقشه تعداد طبقات نهایی شده و در سامانه ماده ۳۳ ثبت می شود که اگر این طبقات ۶ سقف و بالاتر باشد مالک ملزم به انجام آزمایش ژئوتکنیک است و اگر مترها بیشتر از ۱۰۰۰ متر باشد مالک حتی در صورت عدم الزام مهندس ناظر مبنی بر منوط بودن صدور شروع عملیات بر معرفی، توسط سامانه ماده ۳۳ ملزم به معرفی مهندس مجری خواهد بود. اما مالک با هماهنگی شورای شهر و شهرداری و بدون اخذ مجوز از نظام مهندسی در ابتدا با طبقات کمتر و مترها کمتر موجب عدم انجام آزمایش ژئوتکنیک و معرفی مهندس مجری شده و از همان ابتدا با افزایش طبقات موافقت کرده و پس از اجرای طبقات مهندسین و نظام مهندسی رو ملزم به تأیید استحکام طبقات خلاف اضافه شده می کند که طبق قانون مهندسان ناظر مکلفند بر عملیات اجرایی ساختمانی که تحت نظارت آنها احداث می شود از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن و رعایت مقررات ملی ساختمان نظارت کنند. این در حالی است که مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان مجاز به اخذ هیچگونه تعهد دیگر علاوه بر برگ تعهد نظارت، گزارش های مرحله ای عملیات ساختمانی نیستند. از خانم مهندس در مورد چالش های قانونی موجود سوال کردم که در پاسخ گفت: بهتر است عرض کنم که اگر قانونگذار بودم در شهرداری ها تمام املاک که از نظر آزمایش خاک و شرایط و ضوابط شهرسازی محق افزایش طبقات است باید از همان ابتدا در توضیحات دستور نقشه لحاظ شود و تحت هیچ شرایطی مالک خارج از نقشه های مصوب افزایش طبقه یا مترها نداشته باشد. چرا که جلوگیری از ادامه عملیات ساختمانی همراه با تخلف پس از اعلام مهندس ناظر طی گزارشات مرحله ای با شهرداری ها است و از طرفی نظر به زلزله خیز بودن اکثر مناطق در ایران و اینکه خارج از نظارت بودن طبقات اضافی الحاق شده معایربا نقشه های مصوب اولیه تبعات مالی و جانی جبران نشدنی را به همراه خواهد داشت.

سمیرا همتی گفت: تمام ساختمان ها جهت احداث در قالب قوانین و مقررات ملی باید از سوی افراد متخصص (مهندسان مجری) ساخته شوند اما از آنجایی که سامانه ماده ۳۳ فقط مترها بالای ۱۰۰۰ متر را بدون معرفی مهندس مجری می پذیرد اگر مهندس ناظری با علم به این قانون مالک را ملزم به معرفی مهندس مجری کند از سوی شهرداری تحریک شده و مالک را بر علیه مهندس ناظر بیسج می کنند تا جایی که مهندس ناظر مربوطه را مجبور به انصراف نمایند. بحث بعدی موضوع اضافه طبقات است که پس از اجرای طبقات خلاف، شهرداری به دنبال اخذ تأیید استحکام بنا توسط ناظر و طراح است که این خلاف قانون بوده و اگر طبقه ای خلاف باشد این سوال مطرح می شود که چرا از همان ابتدا از ادامه عملیات طبقات توسط گشت های ساختمانی (پلیس ساختمان) ممانعت به عمل نمی آید؟ موضوع دیگر بحث آزمایش ژئوتکنیک است که تیپ خاک را از نظر تحمل بارهای سازه ای تعیین کرده و در کنترل نیروی زلزله نقش اساسی را ایفا می کند که با راهنمایی های نا به جای عوامل شهرداری مالک از انجام این مورد از طریق دور زدن سامانه سرباز می زند. بعنوان مثال در منطقه حسن آباد ریزش چاه بسیار زیاد است و این اقدامات دور زدن قانون و عدم نظارت پلیس ساختمان خدایی ناکرده موجب خسارات مالی و جانی خواهد بود. رئیس سازمان نظام مهندسی حسن آباد در مورد فشارهای سیاسی و اداری به خود می گوید: بنده در چهارچوب قوانین و مقررات در جهت ارتقای سطح کیفی ساخت و ساز و خدمت به مردم فعالیت می کنم که این مورد به مزاج افراد ذینفع خوش نمی آید و حتی با تهدید های عوامل شهرداری مبنی بر ارجاع بنده به دادگاه و حتی دستبند زدن به اینجانب از موضع خود کوتاه نیامده ام. گاهی برخی موارد را می بینم که اسفبار است. بعنوان مثال در یکی از روستاهای بخش کهریزک دو نفر سه یاغ با برق سه فاز دارند و آب آن را با جفر چاه غیرمجاز از روستای سلمان آباد از طریق لوله گذاری نامین می کنند. دیگر خودتان محاسبه کنید که فساد و سوء مدیریت چه حدی است و چرا امثال ما باید تحت فشار قرار داشته باشند. این نکته شاید برای شما جالب باشد که جهت مقصر جلوه دادن مهندسین ناظر و تحت فشار قرار دادن آنها در جهت تأیید استحکام بنای طبقه یا طبقات خلاف از این شگرد استفاده شده که به طور مثال مهندس ناظر با روئیت عدم اجرای خرپشته و اطمینان از قصد مالک در اجرای طبقه خلاف، با مراجعه به شهرداری اقدام به ثبت گزارش خلاف و اعلام توقف ادامه عملیات ساختمانی می کند و عوامل شهرداری با این استدلال که تا قبل از وقوع تخلف امکان ثبت گزارش نیست از قبول گزارش امتناع می کنند و مهندس با تکیه بر صحت راهنمایی شهرداری گزارش را ثبت نمی کند و بعد از اجرای طبقه خلاف برای ثبت گزارش به شهرداری مراجعه کردند.



ماهنامه سراسری میدان آزادی  
شماره: ۶  
۳۱ مرداد ماه ۱۴۰۲

گفتگو با قاضی پرونده آزادکوه

## حکم جنایت زیست محیطی آرادکوه فقط ۸ میلیون شد!؟



روز شنبه ۷ آبان ماه ۱۴۰۱ ناسا (اداره کل ملی هوانوردی و فضا آمریکا) گزارشی از تشکیل ابر ۵ کیلومتری گاز متان در جنوب تهران منتشر کرد که پس از بررسی محلوله در تصویر انتشار یافته مشخص شد این آلودگی حدودا بر فراز مجتمع پردازش زیاله آرادکوه تجمع یافته که از سال ۱۳۴۲ مرکز انباشت، زیاله سوزی و دفن پسماند استان تهران است. پس از انتشار این گزارش ابتدا آرادکوه آن را تکذیب کرد اما پیام جوهرچی، معاون دفتر مدیریت پسماند سازمان حفاظت محیط زیست ایران گفت: مرکز دفن آرادکوه به علت حجم زیاد پسماند و سابقه ۶۰ تا ۷۰ ساله کاملا برای متصاعد کردن متان مساعد

است، چون در روند دفن پسماند فرایندهای بیولوژیکی ایجاد و موجب انتشار گاز متان می شود. وی با بیان اینکه تاکنون محیط زیست برای نحوه مدیریت پسماند و شرایط آرادکوه چندین بار به شهرداری تهران اخطار داده است، افزود: این نهاد بدون توجه به آنها، انطور که باید به وظیفه خود در این زمینه عمل نکرده است. به گفته جوهرچی، روزانه حدود ۵۰۵ تا ۶ هزار تن پسماند در آرادکوه پذیرش می شود و انباشته شدن این حجم زیاله آن هم در سالیان طولانی قطعا انتشار گاز متان را به همراه خواهد داشت. وی با اشاره به گزارش ناسا در این خصوص گفت: پیش از اینکه ناسا این توده متان را اعلام کند اداره کل محیط زیست استان تهران برای تعیین تکلیف این مرکز چندین بار به شهرداری تهران اخطار داد اما تا به امروز نتیجه بخش نبود، در واقع اگر شهرداری به اخطارها پاسخ ندهد و اقدامی صورت نگیرد تخلف محسوب می شود و ما پرونده را به مراجع قضایی معرفی خواهیم کرد. قاضی محمد ساری معاون قضایی دادگستری کهریزک در سال ۱۴۰۰ که پرونده آرادکوه را بررسی کرده در گفتگو با میدان آزادی نکات قابل تاملی را بیان می کند. او هم اکنون قاضی دادگاه تجدیدنظر استان تهران است و می گوید: در مرکز آرادکوه دیگر گنجایش دفن زیاله ندارد و همانند اسفنجی است که دیگر توان جذب ندارد و از تکنولوژی روز دنیا هم بسیار عقب است. متأسفانه کار آرادکوه فقط دفن زیاله است و همین موجب نفوذ شیرابه های بسیار زیاد به سطح سفره های زیرزمینی شده و آب چاه ها را آلوده کرده است. در کنار آن گاز متان تولید شده از دفن زیاله به جای فرصت به تهدید تبدیل شده است. برای همین در سال ۹۹ بر اساس گزارش ها و شکایت های مردمی در مورد آلودگی هوا، خاک و آب از سوی مجتمع آرادکوه پرونده ای تشکیل شد و این اقدام در راستای تحقق حقوق عامه و فرمان رهبر انقلاب در مورد جابجایی این مرکز بود. لذا با اعلام جرم از سوی محیط زیست و اداره بهداشت شهرستان ری تحقیقات و بررسی های قضایی آغاز شد. پس از تعیین کارشناس محیط زیست و شبکه بهداشت به مرکز ورود کردیم و طی بازدیدها مشخص شد که تمامی اقدامات آنها دفن زیاله است و فقط بخشی کمی از زیاله تبدیل به کود گیاهی می شود و درصد بسیار کمی هم از زیاله ها در دستگاه های زیاله سوزامحامی می شود. اما گازهای متصاعد شده از زیاله سوزها بسیار خطرناک و سمی است و کارشناسان آن را تأیید کردند و سرطان زاست. در این پرونده و کلاهی شهرداری تهران و مرکز پسماند بر اساس ماده ۳۰۸ قانون آیین دادرسی کیفری با قرار عدم صلاحیت پرونده را به دادسرای کارکنان دولت ارجاع دادند و پرونده از دادگاه کهریزک خارج شد. اما متأسفانه حکم نهایی به ۸ میلیون تومان جریمه نقدی صادر شد. هر چند محیط زیست اعتراض کرد اما تصور می کنیم رأی تأیید شده است چون دیگر اطلاعی ندارم. اما پیشنهاد می کنم اداره محیط زیست و شبکه بهداشت و درمان شهرستان ری بر استناد این رأی می توانند بر اساس ماده ۱۲ قانون آیین دادرسی مدنی در دادگاه کهریزک موضوع انتقال مجتمع آرادکوه را طی دادخواستی مطرح کنند. البته چون طرح ملی است توقع اجرای فوری حکم را نداریم اما می شود فرصت داد تا آرام این انتقال رخ دهد چون جانمایی های لازم هم قبلا شده است. ساری گفت: مردم کهریزک از وضعیت موجود خسته شدند و چه گناهی کردند که باید زیاله های تهران را تحمل کنند. قاضی دادگستری تهران در مورد امکان صلحه دیدن مردم از شیرابه های خودروهای حمل زیاله گفت: اگر شهروندی بر اثر پرتاب شیرابه ها دچار خسارت شد می تواند طبق قانون اقدام کند. امروز مدیران جدیدی وارد بخش و شهرستان ری شدند که این مطالب را از بابا دلسوزی و حسن نیت مطرح کردم تا در جریان اقداماتی که انجام دادیم قرار بگیرند تا در تصمیمات آینده ای که می گیرند راهگشا باشد. گفته های قاضی ساری در حالی است که رضاشرفی مدیر عامل پسماند شهرداری تهران به تازگی در بخشداری کهریزک حضور یافته و در حضور رئیس دادگستری بخش گفته است: قرار است پروژه ۱۹۰۰ تنی که نزدیک به ۹ «هکت» سرمایه گذاری اولیه آن است تا ۳ سال آینده اجرایی شود که بر این اساس ۱۹۰۰ تن از زیاله های و پسماندهای شهر تهران وارد آرادکوه نخواهد شد و به منطقه ابعلی انتقال می یابد که در آنجا نیز با تجهیزات به روز پردازش و با کاهش حاکتاری دفن پردازش خواهد شد. وی افزود: استحصال گاز متان با همکاری شرکتی دانش بنیان اجرایی خواهد شد تا نرخ تخریب بیشتر محیط زیست جلوگیری و منافع آن در اختیار مردم کهریزک و باقر شهر قرار گیرد. شرفی تأکید کرد: ایجاد شهرک صنفی تفکیک پسماند در آرادکوه در دستور کار قرار دارد و در صورت موافقت منابع طبیعی برای توسعه مجموعه به منظور انتقال کارگاه های غیرمجاز اجرایی می شود. این اظهارات نشان می دهد که شهرداری تهران می خواهد آرادکوه همچنان پایدار و فعال باشد. ناصر پیرساری رئیس دادگستری کهریزک با تأکید بر مخالفت دستگاه قضایی با توسعه آلودگی های آرادکوه گفته است: چالش های آرادکوه شامل آلودگی آب های زیرزمینی، خشک شدن درختان، آلودگی اراضی کشاورزی، انتشار بوی نامطبوع، دفن سنتی زیاله، ریزش شیرابه، تردد تریلرها و... است که انتظار می رود برنامه های توسعه ای و پروژه ها در این راستا تنظیم و برنامه ریزی شود.



ماهنامه سراسری میدان آزادی  
(اجتماعی-سیاسی)

شماره: ۶  
۳۱ مردادماه ۱۴۰۲  
صاحب امتیاز و مدیرمسئول:  
سید هادی کسایبی زاده

چاپخانه: آیین چاپ

**خبرنگار، طراح و سردبیر:**  
**سید هادی کسایبی زاده**

آدرس:  
تهران-خیابان آیت الله کاشانی-خیابان  
بهنام-کوچه بهنام سه-ساختمان پارسه  
واحد ۴-تلفن: ۰۹۱۲۶۵۰۱۵۶۴

از تهدید بهداشت عمومی تا پناه به اتباع فراری

## بررسی پرونده یک امام جمعه



حجت الاسلام درگاهی

تعیین می کند؟ و صرف چه اموری می شود؟ گزارشات گسترده مردمی از گران فروشی، استفاده از اتباع غیرمجاز، عدم رعایت بهداشت و قوانین و مقررات، کم فروشی، عدم رعایت ضوابط صنفی موجب شد گشت مشترکی با حضور بخشدار، نماینده اداره بهداشت، نماینده اداره کار و تعزیرات حکومتی به قلمرو امام جمعه حسن آباد وارد شده و اوضاع را بررسی کنند. در این گشت مشخص شد که کارواش مصلی در اجاره یک فرد است و او به صورت غیرقانونی از ۴ تبعه افغان (که به صورت قاچاق انسان وارد کشور شده اند) استفاده می کند که صاحب آن از سوی اداره کار مورد پرسش و گزارش قرار گرفت. همچنین فروشگاه تهیه غذا که صاحب آن مصلی حسن آباد (تحت مدیریت آقای درگاهی) به دلیل استفاده از زعفران قلابی، کیفی و آلودگی و عدم رعایت بهداشت محیط و عدم داشتن جواز جریمه و حکم پلمپ برای آن صادر شد. یک باب فروشگاه دیگر هم به دلیل عدم نصب شیشه و طوری در مغازه آب میوه فروشی علی رغم اخطارهای مکرر جریمه و حکم پلمپ آن صادر شد. در ادامه این گشت مشترک مغازه دیگری اقدام به فروش گاز مایع به صورت غیرقانونی و غیرفنی می کرد که دستور جمع آوری آن صادر شد. اما در این میان یک سوال مطرح می شود؟ آیا امام جمعه شریف حسن آباد هنگام سرکشی به مغازه های تحت نظارتش این موارد را مشاهده نکرده اند؟ یعنی متوجه این موضوع نشدند که اگر ۱۰۰ کپسول گاز در یک محوطه کنار مصلی که سیم های برق روی زمین آویزان است و به صورت غیرقانونی انتقال گاز رخ می دهد چه حادثه بزرگی را به همراه خواهد داشت؟ ایشان نمی دانند که وقتی آب میوه فروشی را اجاره می دهند باید حتما محصور باشد تا خاک و حشره وارد مغازه نشود؟ یا اینکه باید مغازه تهیه غذا کفشور داشته باشد؟ قطعاً می دانند اما اینکه چرا توجهی نکردند جای تامل دارد و به دور از تقوی الهی است. نکته دیگر که کاملاً مشهود است حضور گسترده اتباع افغان در نماز جمعه سیاسی عبادی حسن آباد است و شاید کمتر از ۲۰ درصد شهروندان ایرانی حسن آباد باشند. آیا امام جمعه توان و جاذبه جذب حلاکتی نداشته است؟ چرا شهروندان ایرانی حسن آباد تمایلی به حضور در نماز جمعه و مصلی را ندارند؟ این گزارش ادامه دارد و در شماره های بعد بخش های دیگری از پرونده عملکرد امام جمعه حسن آباد فاشا فویه را بررسی و واکاوی خواهیم کرد چراکه این افراد در نگاه گروهی از مردم نماینده اسلام و رهبر انقلاب هستند و باید از هر نظر بهتر باشند.

نامش میثم درگاهی است و متولد ۱۳۳۳ که در مهرماه سال ۹۸ بعنوان امام جمعه حسن آباد فاشا فویه منصوب شد. او دو ماه پس از انتصابش در انتقاد به دولت حسن روحانی در خطبه های نماز جمعه گفت: مخالف انتقال سایت بازیافت زباله های تهران از آرادکوه به منطقه هوشنگ آباد در اطراف حسن آباد فاشا فویه است و مصوبه دولت وحی منزل نیست و می شود اجرا نکرد؟! (می توان قانون را اجرا نکرد) از او اخبار زیادی در دسترس نیست و خطبه های نماز جمعه او در رسانه های رسمی منتشر نمی شود و این جای تامل دارد. خبرگزاری فارس در یک گزارش شائبه دار تصویر مخفی از این امام جمعه منتشر کرده و نوشته او شبانه به مستمندان کمک می کند! و در مدح و ثنای او مطالبی نوشته است. حجت الاسلام درگاهی امام جمعه شهری است که در آن ساخت و ساز غیرمجاز بسیار است و مردم از آلودگی زیست محیطی ناشی از شهرک صنعتی شمس آباد و تردد تریلرها و کامیون های باری به ستوه آمده اند. او امام جمعه شهری است که در محاصره اتباع افغان بعضاً غیرمجاز قرار دارد که شهر را تسخیر کرده اند و روستاهایی که اخبار تخلفاتش گاهی رسانه ای می شود. حجت الاسلام درگاهی در روزهای سختی که بخشداری حسن آباد فاشا فویه، اطلاعات جنوب تهران، فرمانداری ری، سپاه و رسانه های ضدافساد در حال قلع و قمع ساخت و سازهای غیرمجاز در بزرگترین مجتمع دامپروری کشور (واقع در فاشا فویه) هستند عکس العمل خاصی نشان نداد و اخباری مبنی بر حمایت از اجرای قانون در این مجتمع از وی منتشر نشد در حالی که انتظار می رفت خطبه های نماز جمعه او بعد از این اقدام سراسر نوید و تبریک و قدردانی باشد. بخش اول پرونده حجت الاسلام درگاهی در ماهنامه میدان آزادی به موضوع فعالیت های اقتصادی غیرشفاف او بازمی گردد. درگاهی که مسئولیت مدیریت مصلی بزرگ حسن آباد را دارد در اقدامی مغازه های اطراف مصلی را احیا کرده و اجاره می دهد که در مورد نحوه مجوز ساخت و مسائل پیرامون آن هم سوالات زیادی مطرح است که فعلاً از آن عبور می کنیم. این چند باب مغازه و دیعه و اجاره ماهانه خاصی دارد که به دلیل نبود سایت رسمی ستاد نماز جمعه حسن آباد، اطلاع رسانی از دسترسی به قراردادها، دریافت اجاره و هزینه کردها ممکن نیست. همچنین امام جمعه حسن آباد صحن اصلی مصلی را برای روزهای چهارشنبه به دستفروشان اجاره می دهد که دریافت کنندگان این اجاره و نحوه محاسبه و هزینه آن هم روشن و شفاف نیست، پول ها به کدام حساب می رود؟ تعرفه را چه کسی

آیا امام جمعه شریف  
حسن آباد هنگام سرکشی  
به مغازه های تحت نظارتش  
این موارد را مشاهده نکردند؟  
یعنی متوجه این موضوع  
نشدند که اگر ۱۰۰ کپسول گاز  
در یک محوطه کنار مصلی  
که سیم های برق روی زمین  
آویزان است و به صورت  
غیرقانونی انتقال گاز رخ  
می دهد چه حادثه بزرگی را به  
همراه خواهد داشت؟

تهران مربوط به جامعه افغانستانی است، ناگفته نماند که تعدادی از آنها پس از ارتکاب جرم متواری می شوند، زیرا در برنامه سرشماری اتباع خارجی ثبت نام نکرده اند. کسایبی زاده می گوید که نزدیک به ۴ میلیون افغان در حومه پایتخت تهران مستقر هستند (الجزیره نت)

در همین حال، کسایبی زاده محقق می گوید: این پیش نویس قانون شریایی را برای پذیرش مهاجران تعیین نکرده و بخش های خاصی را در چارچوب قوانین پذیرش پناهندگان هدف قرار نمی دهد و آمار ثروت انسانی ایرانیان را نیز در نظر نمی گیرد که منجر به افزایش بیکاری در کشور می شود. کشور.

این پژوهشگر ایرانی می افزاید که جامعه افغانستان علیرغم حضور چندین ساله خود در جمهوری اسلامی، با فرهنگ ایران ادغام نشده است و وفاداری آن به کشور مادرش باقی است و تنش اخیر تهران و کابل بر سر سهم ایران از آب. او گفت که رودخانه هارمند شاهد خوبی برای آن است، زیرا صدای رعایای افغان در حمایت از دولت طالبان بلند بود.

کسایبی زاده از تغییر وضعیت جمعیتی در ایران در صورت قانونی شدن حضور اتباع افغانی که به طور غیرقانونی در کشور هستند، می ترسد و توضیح می دهد که برخی از روستاها و شهرهای جنوب پایتخت، تهران، تقریباً فاقد اتباع ایرانی هستند و اکثریت آنها تبدیل شده است. به نفع جامعه افغانستان است.

از سوی دیگر، فرزاد رضایی پانچ، پژوهشگر سیاسی ایرانی معتقد است که وضع قوانین به منظور تنظیم واقعیت افغانستان در کشور برای برنامه ریزی، بهره مندی از انرژی ها و تخصص های اتباع خارجی و اخذ مالیات از آنها ضروری است. دولت حمایت مالی زیادی برای کالاها فراهم می کند. برای دریافت فایل و متن این مصاحبه می توانید در سایت الجزیره نت جستجو و مطالعه کنید.

رسول الحائلی - تهران / ایران هرگز با همسایه شرقی خود، افغانستان که سال ها در صدر فهرست بزرگترین کشورهای صادرکننده پناهنده در جهان قرار داشت، غریبه نبوده است. با انجام این کار، میزبانی جمهوری اسلامی از مهاجران افغانستانی، آن را به چهارمین کشور میزبان پناهجویان در جهان تبدیل کرده است. نتایج یک نظرسنجی انجام شده در دو سال گذشته نشان می دهد که تعداد مهاجران افغانستانی به ایران به ۸ میلیون نفر رسیده است و به گفته سید هادی کسایبی زاده، پژوهشگر اجتماعی و سردبیر خبر، نیمی از آنها در مراجع مربوطه ثبت نام نکرده اند. مدیرمسئول ماهنامه «میدان آزادی» که در طی دو سال با مهاجران افغانی زندگی می کرد و تعدادی از کمپین های مخفیانه مهاجرت را از مرز افغانستان به جنوب پایتخت تهران همراهی می کرد. کسایبی زاده در گفتگو با الجزیره نت توضیح داد که نتایج تحقیقات وی با برآوردهای انجمن دفاع از زنان و کودکان پناهنده در ایران یکسان است و توضیح داد که تقریباً ۵۰ درصد از مهاجران افغانستانی (حدود ۴ میلیون نفر) در شهرهای استان تهران نزدیک پایتخت متمرکز شده و ۲۵ درصد آن در شهر مشهد (شمال شرقی) و در صد باقیمانده در شهرهای قم و اصفهان (مرکز) و جزیره قشم (جنوب) پراکنده است. به گفته این محقق ایرانی، جامعه افغانستانی بسیاری از مشاغل در کشور از جمله کشاورزی، بازیافت زباله، ساخت و ساز، نگهداری و کارگری در شهرهای صنعتی را در دست دارند که این امر منجر به افزایش بیکاری در میان کارگران ایرانی شده است، زیرا آنها نمی توانند با افغان هایی که برای آنها کار می کنند رقابت کنند. دستمزد کم. کسایبی زاده با بازگشت به نتایج تحقیقات، توضیح می دهد که مهاجران افغان در برخی از مشاغل در داخل ایران یک «مافیا» تشکیل می دهند و دارای اختیارات قضایی خاص خود هستند و قضات، مدعی العموم و زندان ها در مورد اختلافات بین آنها تصمیم گیری می کنند.

این محقق توضیح می دهد که ۵۰ درصد از شکایات دادگاه های جنوب



الجزیره نت: آخر اخبار اليوم حول العالم

**گفتگوی**  
**کسایبی زاده**  
**(روزنامه نگار)**  
**با الجزیره**