

«هاری» سگ‌ها و ساخت و ساز غیرمجاز در آزادکوه

گفتگو با رئیس سازمان مدیریت پسماند
شهرداری تهران و پاسخ یک مقام دولتی!

صفحه ۹



دستان پنهان، اجازه نمی دهند تا انبارهای پراکنده و مخفی کشور متمرکز و
ساماندهی شوند تا همچنان فرایند احتکار و قاچاق ادامه داشته باشد.

آقای رئیس جمهور و رئیس قوه قضائیه بخوانند

فوری - محرمانه

۶۰۰ انبار غول کشور اجازه بازرسی نمی دهند؛ دادستان به صمت نامه نوشت

۲

احتمال تشکیل کشور «کهریزک»

عاقبت یک زندان مخفی

گزارشی کوتاه از آخرین وضعیت زندان مخفی کهریزک در سال ۸۸



گاوها اینجامی رقصند

شبیبه به چرخ و فلک است و گاوها به نوبت سوار شده
و به دور حاج احسان الله خان می رقصند!

صفحه ۱۱

عضو هیات مدیره و خزانه دار کانون سردفتران و دفتریاران در گفتگو با مهتابان در از
جدیدترین خدمات الکترونیکی دفاتر اسناد خبرداد

انقلاب الکترونیکی در دفترخانه‌ها

صفحه آخر



گزارش و گفتگو با
معاون تعزیرات حکومتی کشور

گناه کاران

متأسفانه کم فروشی، گران فروشی و فریبکاری در برخی فروشگاه‌های زنجیره‌ای و حتی
اینترنتی به مرز حله صدور حکم قضایی و تعزیراتی رسیده که در گفتگو با محمدعلی اسفغانی
معاون تعزیرات حکومتی کشور این چالش را بررسی کردیم.

۱۰



من شهردار ۱۴۰۰ هستم

بی تعارف با شهردار کهریزک

می گوید: آزادکوه ۴۰
میلیارد تومان به ما بدهی
دارد. سه برابر نیروی مازاد در
شهرداری داریم و ۹ ماه است
فقط مطالبات سال‌های قبل را
پرداخت می کنیم. من را برای
سال ۱۴۰۰ ارزیابی کنید چون
امسال برنامه‌های من نبود.

۷

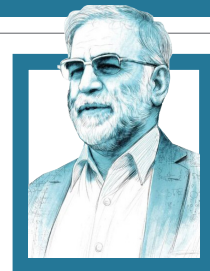


خدا حافظ منجی هویت‌ری

برای ریش سفید رسانه‌ری

اسماعیل شاه‌محمدی این
بار خود تیترو رسانه‌ها شد.
روزنامه‌نگاری که نامش در
ردیف نخستین فعالان رسانه‌ای
شهرستان ری ثبت شده
است دیگر برای این شهر تیترو
نمی زند. اما یادگار او برای مردم
این شهر هویت داد.

۴



بزرگداشت برای فخر مهاباد

گزارش کوتاه از یک مراسم

اهالی مهاباد اصفهان از اقصی
نقاط ایران در مراسم باشکوهی
در سالن شهید غلامی این شهر
گرد هم آمده و در کنار خانواده
شهید محسن فخری زاده از
خدمات و ایثارگری‌های این
دانشمند شهید تجلیل و یاد او را
زنده نگاه داشتند.

۱۱



ابالآت متحده ایران!

سید هادی کسبایی زاده
سردبیر

هر گروه، سازمان و نهادی که
به قدرت متصل است برای
خودش مستعمر موبرو بیایی
دارد. هر کدام جزیره‌ای به ایالتی
تبدیل شدند و بعد دور یک میز
می نشینند و حرف‌افز حمایت
از بخش خصوصی و جوانان
می زنند...

۱۲

حرفه‌ای خبرنگاری کنید
آموزش خبرنگاری
هر دو با هم کار کنید تجربه‌های خبری یک خبرنگار
خبرنگار حرفه‌ای
نویسنده: سید هادی کسبایی زاده

mehretaaban
۰۹۱۲۶۵۰۱۵۶۴
ارتباط با سردبیر و ارسال اخبار



کتاب خبرنگار حرفه‌ای به چاپ ۱۷ رسید

اینفوگرافی
پروژه‌های قابل افتتاح
شهرستان ری در ایام دهه فجر

ضمیمه هفته نامه



فوری - محرمانه

همه چیز خوب بود که یک بانوی مسئول در استان تهران طرح بزرگ ملی را متوقف کرد و سرگردانی انبارداران آغاز شد.



*جهدکشاورزی: سند هیچ ایرادی ندارد

عبدالکریم ذوالفقاری مدیرکل جهادکشاورزی در مورد دستور معاون دادستان در مورد پیگرد قانونی مدیرانی مرتبط با سند زمین چمبرک می گوید: در داسرای کارکنان دولت تبرئه شدیم. استنادی نباید از ما استعلام می گرفت چون ما سند را به نام استان زدیم و کار قانونی بوده است. امروز آنهایی که اقدام به خرید کردند چقدر متضرر شدند؟ امیدواریم که قاضی رای بدهد و به نفع مردم باشد و من یقین دارم که سند هیچ مشکلی ندارد چون من امضا کردم. آنچه مدیران و افرادی که در این پرونده ذی نفع هستند می گویند آن است که مدیرکل اقتصاد و دارایی استان تهران و برخی افراد مانع تحقق این طرح بزرگ ملی شدند و آن را چندین سال معطل نگهداشتند. طرحی که اگر اجرا می شد تحول بزرگی در انبارداری رخ می داد.

*نقد روزنامه نگار تحقیقی

سید هادی کسایی زاده روزنامه نگار تحقیقی که برای جزئیات این پرونده تحقیقات زیادی کرده است می گوید: هیچ چیز مبهمی در این پرونده مشاهده نمی شود. زمین مرده ای که دولت واگذار کرده تا انبارهای پراکنده جنوب تهران ساماندهی شوند و موجب کاهش حاشیه ها، احتکار، قاچاق و افزایش نظارت آنها شود ناگهان به بن بست می رسد و گروهی اجازه اجرای این پروژه را نمی دهند بسیار شائبه دار است. من بعنوان روزنامه نگار با استان امام (ره)، جهادکشاورزی و اتحادیه انبارداران و همچنین بخشدار کهریزک گفتگو کردم. این بی توجهی و کارشناسی موجب شد تا فردی که خود را جانباز می نامید بالای برخی نهادها زمین های مورد بحث را تصرف کند و با اقدام فوری بخشداری کهریزک و استان امام (ره) این زمین ها رفع تصرف شد اما ۱۰ میلیارد تومان ضرر و زیان به همراه داشت. چه کسی می تواند این خسارت را جبران کند؟ آیا شورای حفظ حقوق بیت المال واقعا در این پرونده حفظ حقوق بیت المال را لحاظ کرده است؟

*نقد امین بابایی بخشدار کهریزک

امین بابایی بخشدار کهریزک می گوید: اگر این چالش ها رخ نمی داد و همانطور که کار قانونی پیش رفته بود کارشکنی نمی شد امروز طلب ۷ میلیارد تومانی عوارض این زمین برای مردم کهریزک تبدیل به اقدامات مهم زیرساختی و فعالیت های فرهنگی و اجتماعی بود. مبلغی که ارزش آن امروز بسیار کمتر از چندین سال قبل است. چه کسی می خواهد پاسخگو این همه ضرر و زیان برای بخش و مردم باشد؟ چه کسی مقصر اصلی این همه چالش برای پرونده ای که روشن و شفاف است می باشد؟

تهران واگذار کند اما با داشتن سند مالکیت گروهی نمی خواهند گره کور نظارت بر انبارها باز شود.

*بازهم خانم دهنادی وارد بازی شد/ درخواست جالب ابطال سند

پیگیری فرزانه دهنادی مدیرکل اقتصاد و دارایی استان تهران موجب می شود که مقام قضایی (حشمتی - معاون وقت دادستان کل کشور) اعلام کند که سند مالکیت زمین ابطال شده و مدیرانی که مصوب کردند که تحت پیگرد قانونی قرار بگیرند! پس از این دستور قضایی نامه معاونت حقوقی ریاست جمهوری و مصوبه کمیسیون ماده ۳۲ به شورای حفظ حقوق بیت المال ارائه وارد نیست. با این حال جهادکشاورزی از بیم اینکه زیرسوال نرود به سرعت دادخواستی به دادگاه می دهد که سند زمین ابطال شود که البته دادگاه آن را رد می کند. جالب اینکه در شکایت جهادکشاورزی برای ابطال سند عنوان شده که جهادکشاورزی طبق قانون سند را صادر کرده و چون شورای حفظ حقوق بیت المال گفته باید ابطال شود درخواست ابطال داریم!!!!

تیرماه ۱۳۹۸ دوباره جلسه شورای حفظ حقوق بیت المال تشکیل می شود و باز هم فرزانه دهنادی بعنوان عضو جلسه حضور پیدا می کند. او این بار سه ایراد دیگر مطرح می کند. اولاً موافقت اصولی ندارند؛ دوم طرح مصوب ندارند و سوم اینکه اصلاحات کامل انجام نشده است! این در حالی است که استان تمامی آنها را قبلاً ارائه کرده و مصوبه آن را گرفته بودند! استان دوباره به اعضای شورای حفظ حقوق بیت المال تمام ماجرا و مستندات را ارائه کرد و اعلام می کند که این ایرادات همه قابل اثبات است و پرونده کامل است.

*نامه دو پهلوی شورای حفظ حقوق بیت المال به استانداری تهران!

وقتی شورای حفظ حقوق بیت المال قانع شد طبق قانون باید به جهادکشاورزی نامه ای ارسال کند و بگوید که آقای جهادکشاورزی سند مالکیت زمین های محمدآباد چمبرک که برای استان صادر کرده بودید نیاز به ابطال نیست و مدارک درست است. جهاد نامه ای به استانداری می نویسد و استانداری تهران هم نامه ای به شورا شورای حفظ حقوق بیت المال می نویسد تا تعیین و تکلیف کند. اما این شورا (حفظ حقوق بیت المال) در نامه ای خطاب به استاندار می نویسد: «وقف مقررات و ضوابط قانونی اقدام گردد!!!! آیا این نحوه نامه نگاری روشن و شفاف است؟ آیا این شورا نمی توانست بگوید که استاندار چه کند؟ همین پاسخ دو پهلوی پرونده را معطل کرده است. نکته دیگر اینکه مجوز ساخت تا سال ۱۴۰۲ به قوت خود باقی است هر چند که مشکل سند رخ داده اما چرا این پرونده طلسم شده است؟

قیمت کمتر شده اعتراض کرد و گفتند همان متری ۳۳۰۰ تومان را قبول داریم! (و در مجموع ۲۰ میلیارد تومان تعیین شد). در این میان اختلاف نظرهایی هم بود. بعنوان مثال اینکه چون اجرای مصوبه قبلی دولت (ماده ۶۹) ابطال نشده پس تصویب در کمیسیون ماده ۳۲ امکان پذیر نیست. برای همین پرونده به معاونت حقوقی ریاست جمهوری رسید و کارشناسان خبره حقوق استدلال کردند که این پرونده مورد حقوقی ندارد. آنها خطاب به کمیسیون ماده ۳۱ گفتند: «مگر زمین را ۳۰ ساله رایگان به استان واگذار نکردید؟ حالا استان می خواهد از این حق عدول کند و می خواهد اجاره بدهد آیا اشکال دارد؟ پس از این نامه مدیران استان تهران مجاب شدند که ایرادی ندارد.»

*اجاره زمین مرده ۲ میلیارد تومان/ سند ثبت شد

اما داستان از جایی آغاز می شود که فرزانه دهنادی مدیرکل اقتصاد و دارایی استان تهران و عضو کمیسیون ماده ۳۲ پای صورت جلسه را بعنوان مخالف امضا کرد. استان امام خمینی (ره) پس از ۱۳ سال دوندگی بالاخره با امضای عبدالکریم ذوالفقاری مدیرکل جهادکشاورزی استان تهران رسماً طی سند مالکیت و انتقال سند در دفترخانه اسناد رسمی رسماً صاحب زمین شد. حالا جای جالب و خنده دار کار این است که در این چند سال استان امام خمینی (ره) برای زمینی که هیچ اقدامی در آن رخ نداده و درآمدی نداشتند و به دنبال انتقال سند آن بودند تا پروژه بزرگ ملی را اجرا کنند بیش از ۲ میلیارد تومان اجاره به دولت پرداخت می کند! وقتی استان امام خمینی (ره) خیالش از سند مالکیت زمین محمدآباد چمبرک راحت شد به سراغ شرکت تعاونی انبارداران شهرستان ری رفت و با آنها مباحثه نامه ای برای فروش زمین به مساحت ۳۸۰ هکتار منعقد کرد. استان متعهد شد که مجوز ساخت که از سوی بخشداری کهریزک دریافت کرده را تمدید کند و امروز این مجوز تا سال ۱۴۰۲ اعتبار دارد.

*گزارش فوری به سازمان بازرسی و دادستانی کل

قصه ما به سر نمی رسد و این داستان ادامه دارد. خانم دهنادی در این داستان را یادتان هست؟ او مخالف این قیمت گذاری بود و معتقد بود که قیمت زمین ارزان است و چون اجرای مصوبه ماده ۶۹ دولت ابطال نشده و وارد ماده ۳۲ شده، این پرونده مورد دارد و ماجرا را راه نکرده. او موضوع را به بازرسی کل کشور گزارش کرد و مسئولان استان امام (ره) را خواستند و پرونده به دلیل اینکه از هر لحاظی قانونی بوده پایگانی شد. دهنادی پرونده را به دادستانی کل کشور کشاند و در اسفندماه ۱۳۹۷ دادستانی نامه ای به شورای حفظ حقوق بیت المال نوشت. حالا تصور کنید پس از ۱۳ سال استان امام خمینی (ره) سند مالکیت زمینی را گرفته که می خواهد برای ساماندهی انبارهای پراکنده جنوب

فرار ۶۰۰ انبار بزرگ تهران از نظارت اتحادیه و دادستان



آلات تهران که در کهریزک بعنوان واحد صنفی انبارداران ارتباطی با اتحادیه انبارداران شهرستان ری ندارد و نیازی به اخذ مجوز انبارداری از این اتحادیه نیست و می توانند انبار داشته باشند. اما برای این گفته مستند قانونی ارسال نکردید. این اقدام موجب بروز مشکلاتی در شهرستان شده و امکان بروز توسعه قاچاق کالا و احتکار در سطح شهرستان می شود. اولاً مستندات قانونی خود را ارائه کنید و دوم اینکه اگر مستند قانونی ندارید دستور دهید لیست تمامی انبارهای سطح شهرستان ری (مربوط به واحدهای صنفی) که در حال فعالیت می باشند را ظرف مدت ۱۵ روز ارائه کنند. در ضمن تمامی این واحدها موظف خواهند بود نشانی دقیق انبار خود را برای اظهارنامه مالیاتی خویش تسلیم نمایند.

در غیر این صورت اگر فعالیت غیرقانونی و بدون مجوز طبق قانون نظام صنفی کشور مشاهده شود با آنها برخورد خواهد شد. « تاریخ این نامه برای ۲۷ دیماه ۱۳۹۹ است و مدت ۱۵ روز هم به پایان رسیده اما یدالله صادقی رئیس سازمان صمت استان تهران هیچ نامه و پاسخی به دادستان ارسال نکرده است. اقدام فوری و ضربتی دادستان ری و عدم پاسخگویی یدالله صادقی در حالی است که بیش از ۶۰۰ انبار در کهریزک چنین وضعیتی دارند و از کنترل اتحادیه خارج هستند.

انتقاد من بعنوان روزنامه نگار به رئیس اتحادیه انباردارهای شهرستان ری این بوده که شما بعنوان یک بازاری نظارتی وظیفه داشتید و دارید که تمامی انبارهای شهرستان ری را پایش کرده و تحت نظارت کامل خود داشته باشید و کشف این حجم از انبارهای پراکنده و با کالاهای قاچاق و احتکار به هیچ عنوان قابل توجیه نیست. در گفتگوی ۲ ساعته ای که با سید محسن کشاورزی رئیس اتحادیه انباردارهای شهرستان ری در محل اتاق اصناف شهرستان داشتم، نکته ای را بیان کرد که می توان آن را یک اقدام سازمان یافته و مافیایی تعریف کرد. کشاورزی گفت: شما یک فروشگاه صنفی در خیابان سه راه امین حضور دارید و در حال فروش لوازم خانگی هستید. خب این فروشگاه نیاز به انبار دارد و این صاحب مغازه در شهرستان ری انباری را اجاره یا خریداری می کند. اما اتحادیه انبارداران شهرستان ری حق ورود و بازرسی و صدور مجوز برای آن را ندارد! جناب آقای کسایی زاده در هیچ کدام از انبارهای دارای مجوز از اتحادیه شهرستان ری کالای قاچاق پیدا نمی کنید. مابقی هم گفته با ما ارتباطی ندارد. اقدامی که پس از پیگیری از نامه تند دادستان شهرستان ری به یدالله صادقی رئیس اداره صنعت، معدن و تجارت استان تهران کامل تر شد. غلامرضا نورفستی (دادستان شهرستان ری) در این نامه خطاب به صادقی تلویحاً گفته است: « شما بیان کردید برخی از اعضای اتحادیه لوازم یدکی اتومبیل و ماشین

*تفند فرار از نظارت اتحادیه انبارداران و احتمال قاچاق و احتکار البته موضوع به همین جا ختم نمی شود. کشاورزی می گوید: به صورت دلخواهی در دوره قبل مدیریت اتاق اصناف شهرستان ری اتحادیه برشکاران را از اتحادیه انبارداران جدا کردند و به اتحادیه صنایع فلزی ملحق شد در حالی که برشکاری ابزار کار اتحادیه انبارداران است و این یک تخلف صنفی بود. با این اقدام حدود ۲۰۰ انبار خرد شد و برخی افراد با خرید یک دستگاه برش ارزان قیمت مدعی کار با دستگاه برش شدند اما صاحب انبارهای بزرگ بودند و در کنار آن اقدام به انبارداری صنایع فلزی می کنند و اتحادیه انبارداران هم حق ورود ندارد. چرا؟ چون انبار محسوب نمی شود و زیر نظر اتحادیه برشکاران است. بعنوان مثال چند روز قبل کلاهبرداری ۳۲ میلیارد تومانی در یکی از همین برشکاری ها رخ داد و به اتحادیه انبارداران مراجعه کردند و ما گفتیم این صنف انبارداری نیست بلکه برشکار هستند. و یا شرکت هایی که هم مجوز انبار می گیرند و هم شرکت حمل و نقل که داستان هایی دارند ... گفته های کشاورزی نشان می دهد که چطور شرکت ها می توانند زیر سایه قانون و مثل آب خوردن کالاهای خود را انبار و یا بهتر بگویم احتکار کنند و در این میان چه بسیاری افرادی که از چالش های قانونی برای قاچاق کالا استفاده می کنند. آیا دادستانی کل کشور می تواند این گلوگاه را خفه کند؟

فوری-محرمانه

سید هادی کسای زاده/بیش از ۶۰ سال از دوران بنگاه داری، گراز تیمچه، قیصریه و باراندازها می گذرد و امروز انبارداری به یک حرفه تخصصی و صاحب اتحادیه صنفی شده است. امروز دولت ها و شرکت ها مجبور و موظفند با هدف امکان دسترسی به موقع به مواد و کالای مورد نیاز، تعیین بهترین الگوی سفارش دهی، عدم توقف عملیات تولید، کاهش آثار ناشی از نوسانات قیمت ها در تامین مواد و کالا و همچنین جلوگیری از افزایش دفعات و مراحل خرید مواد و کالا از سیستم انبارداری و انبارهای رویاز، مسقف و کانتری استفاده کنند. برای همین مناطقی که امکان دسترسی و ظرفیت بیشتری برای تامین زمین با هدف ایجاد انبارهای بزرگ با مزیت ارزان بودن، دسترسی ترانزیتی و زیرساخت دارند، هدف انباردارها برای ایجاد سوله ها و انبارها می شوند. که در کشورمان مناطقی در اصفهان، کرج، جنوب تهران (کهریزک) و ... به طور متمرکز به محل انباردار تبدیل شده اند که این تمرکز و جمعیت در کهریزک بیشتر است.

نقش اتحادیه انبارداران چیست؟

به جرات می توان بخش کهریزک در جنوب تهران (شهرستان ری) را بعنوان یکی از استراتژیک ترین مناطق کشور در تمرکز انبارداری عنوان کرد به نحوی که به گفته صاحب نظران بیش از ۸۰ درصد کالاهای مورد نیاز و اساسی کشور در انبارهای کهریزک دپو و انبار می شوند. بر اساس اعلام اتحادیه انباردارهای شهرستان ری این شهرستان حدود یک هزار انبار دارای مجوز و فعال دارد. اما آنچه که مورد نقد است اینکه ساز و کار صدور جواز منطقی و اصولی به نظر نمی رسد. بعنوان مثال امروز هر فردی بدون ارائه سوء پیشینه و عدم اعتیاد می تواند صرفا با داشتن یک انبار و گذراندن کلاس آموزش مکاسب اقدام به درخواست مجوز کند و با ۴ عکس ۳*۴

طرف ۲۴ ساعت صاحب مجوز شود. آیا این درست است؟ در حالی که این شغل شباهت زیادی به خصلت پیامبر اکرم (ص) که به محمد امین شهرت داشتند دارد. آیا نباید یک انباردار را چندین معتمد تأیید کنند که امین و صادق باشند؟ آیا نباید یک انباردار بداند که انبارداری چیست و چه اصول و فنونی دارد؟ آیا او شناختی از کالاهای لجستیکی و استراتژیکی دارد؟ سوال دیگر اینکه چرا نباید اتحادیه و پلیس و اداره صمت به دوربین های مداربسته انبارهای دارای مجوز متصل باشند؟ امروز بازرسی اتحادیه به نحوی است که بر اساس یک برگه ترخیص و ورود و خروج کالا باید در انبار بچرخد به شرطی که او را به داخل راه دهند! امروز اگر اتحادیه بخواهد یک نامه برای توقیف یا پلمپ یک واحد متخلف به اداره اماکن بدهد مدت ها طول می کشد چون اداره اماکن شهرستان ری با نیروی کمکی اداره میشود و حالا حطور می خواهیم با فساد مبارزه کنیم؟ اما با تمام این سختی ها نکته قابل تامل و قوت این است که این اتحادیه در مدت ۹۰ روز توانسته است ۵۰۰ انبار زیرزمینی را کشف کند که نقش مجموعه دادستانی شهرستان ری در این مهم بی دلیل است.

ماجرای خرید زمین برای ایجاد انبار از آستان امام خمینی (ره)

در کنار چالش ها و حاشیه های اتحادیه انبارداران شهرستان ری به پرونده ای برخوردیم که در آن اتحادیه انبارداران در سال ۱۳۹۸ قطعه زمینی به وسعت ۳۳۸ هکتار را در محلی از منطقه کهریزک از آستان امام خمینی (ره) به صورت اقساطی خریداری می کند. اما ناگهان در لحظه نهایی یک مسئول استانی مانع اجرای معامله می شود. به سراغ طرف دیگر معامله یعنی تعاونی انباردارها رفتیم تا اصل ماجرا را روایت کند. سید محسن کشاورزی رئیس اتحادیه انبارداران شهرستان ری و مدیرعامل تعاونی در مورد این پرونده می گوید:

از سال ۱۳۸۲ ریاست اتحادیه به دنبال این کار بود و در سال ۱۳۸۳ به آستان امام خمینی (ره) که متولی زمین بود درخواست داده شد که با هدف تجمیع انبارهای پراکنده شهرستان ری، تجهیز انبارها به سیستم نوین اطفاء حریق، دسته بندی انبارها، چینش صحیح سوله ها، استانداردهای انبارداری، افزایش امنیت و دسترسی آسان تر، امنیت فیزیکی و الکترونیکی انبارها و استقرار پدافند غیرعامل می خواهیم از این زمین بعنوان یک مرکز نوین انبارهای جنوب تهران در کهریزک استفاده کنیم. آستان گفت باید طرح بدهید. پس از آن آستان ابعاد انبارها و مطالعات و نقشه ها را در یک کتابچه تهیه کرد و برای دریافت مجوز های لازم از سال ۱۳۸۴ تا ۱۳۹۶ بالاخره توانست مجوز مجتمع انبارها را در سندی ۳۰ ساله بگیرد. وقتی آستان آماده واگذاری زمین برای ایجاد مجتمع شد تمامی انباردارها با فراخوانی قانونی در فرهنگسرای ولاء شهری گرد هم آمده تا با ایجاد تعاونی اقدام به ساخت کنند. بالاخره زمین به وسعت (۳۸۶ هکتار) به طور اقساطی ۶ ساله خریداری کردیم. ۱۵ درصد ثمن معامله پیش پرداخت را بر اساس قرارداد به آستان واریز کرده و پس از آن اقساط آغاز شد. در حال تمدید صدور جواز بودیم که مدیرکل اقتصاد و دارایی استان تهران (فرزانه دهنادی) سند انتقال زمین را امضا نکردند. این شخص محترم علاوه بر تخصیص حقوق قانونی اعضای تعاونی، ضرر زیادی به تعاونی و کشور وارد کردند و در نهایت با شکایت وی این پرونده به ستاد حفظ حقوق بیت المال ارجاع شد. پروژه ای که با مبلغ ۲۵۰۰ میلیارد تومان می توانست اجرا شود امروز با مبلغ ۱۰ هزار میلیارد تومان قابل اجرا نیست و هم اکنون طرح مسکوت باقی مانده است. دادگاه تجدیدنظر هم تأیید کرد که مدارک دفاعیه درست است و هم اکنون دستور تمدید مجوز در اختیار استانداری تهران است. با این حال استانداری تهران دوباره و از ابتدا درخواست استعلام مجدد کرده است.

جزئیات کامل پرونده



آستان امام خمینی (ره) با مصوبه دولت و وزارت راه زمینی را برای انتقال انبارهای پراکنده شهر آفتاب انتخاب می کند. پس از پیگیری های قانونی موفق می شود تمامی مجوزهای لازم را اخذ کند و بالاخره سند زمین صادر می شود. وقتی نوبت به واگذاری زمین به اتحادیه انبارداران برای ایجاد بزرگترین مرکز انبارداری کشور می شود دستانی مانع اجرای این پروژه ملی می شوند که جای تامل دارد.

احداث بنای انبارها را صادر کرد. حالا تمامی اقدامات طبق قانون و تمیز با مجوز و ضوابط اجرایی انجام شده و قانونا آستان می توانست کار را آغاز کند و نخستین اقدام زیرسازی، فضای سبز و خیابان کشی بود.

شرط اتحادیه انبارداران شهرستان ری/ لطفاً سند مالکیت بدهید!

سال ۱۳۹۲ مذاکرات جدی با شرکت تعاونی اتحادیه انبارداران شهرستان ری برای فروش این زمین با مجوزهای قانونی بارانداز از سوی آستان امام (ره) آغاز شد. اما اتحادیه انبارداران شهرستان ری گفتند آماده هستیم اما به شرطی که سند مالکیت برای قطعات صادر شود. آستان امام خمینی (ره) نامه ای به اداره اقتصاد و دارایی استان تهران ارسال می کند و می نویسد که طبق تبصره ۵ ماده ۶۹ قانون بخشی از مقررات مالی دولت این زمین واگذار شده اما برای تهاتر شرکت تعاونی سند مالکیت می خواهد، تکلیف چیست؟ آنها در پاسخ می گویند که باید در کمیسیون ماده ۳۲ تصویب شود. حالا تیم املاک و مستغلات آستان امام خمینی (ره) پرونده به بغل، مجبور بودند به شورای حقوقی سازمان مراتع و جنگل ها مراجعه کنند.

سند مالکیت زمین در سال ۱۳۹۷ صادر شد

آستان طبق قانون طرح مفصلی را در مورد مکان بای و مطالعات لازم برای آماده سازی پروژه بارانداز بزرگ در جنوب تهران تدوین و به این کمیسیون (ماده ۳۲ معروف به ماده ۲۱) ارائه می کند و اعضای این کمیسیون (استانداری تهران، رئیس سازمان جهادکشاورزی، مدیر امور اراضی و غیره ...) در تاریخ آبان ماه ۱۳۹۳ زمین به صورت اجاره به آستان امام خمینی (ره) واگذار می کنند. پس از این اقدام نامه ای به جهادکشاورزی از سوی آستان تقدیم می شود که بر اساس این مصوبه سند مالکیت را صادر کنند. این موجب شد تا دوباره در کمیسیون ماده ۳۲ یا همان ماده ۲۱ برای انتقال مالکیت زمین مطرح شود و بالاخره با تصویب کمیسیون دستور انتقال سند مالکیت زمین در سال ۱۳۹۷ صادر شد. در این کمیسیون بحث هایی در مورد قیمت واگذاری زمین مطرح شد و کار به کارشناسی رسید. کمیسیون بر اساس نظر کارشناسان زمین را متری ۳۳۰۰ تومان تعیین کرد که با اعتراض مدیرکل اقتصاد و دارایی استان تهران که عضو کمیسیون هم بود به مرحله تجدیدنظر ارزیابی رفت و تعجب آنکه این قیمت متری ۳۰۰۰ تومان تعیین شد! وقتی کمیسیون دید

در سال ۱۳۸۴ در حاشیه اجرای طرح شهر آفتاب کارشناسان طرح به چندین مورد کاربری نامتجانس در منطقه برخورد کردند که مهمترین آن انبارهای پراکنده در این بخش بود. از این رو گزارشی به هیات وزیران ارائه شد و هیات دولت مجوزی به استناد تبصره ۵ ماده ۶۹ قانون بخشی از مقررات مالی دولت صادر کرد که قطعه زمینی به صورت حق انتفاع ۳۰ ساله رایگان به آستان امام خمینی (ره) واگذار شود. در این تبصره قانونی آمده است: «واگذاری حق استفاده از اراضی و املاک این قانون به نهادها و موسسات عمومی غیر دولتی و موسسات خیریه و عام المنفعه با تصویب هیات وزیران و تحقق اهداف و احکام برنامه های پنج ساله و قوانین مربوط امکان پذیر خواهد بود. پس از رفع نیاز آنها به تشخیص وزارتخانه مربوط و تصویب هیات وزیران، ملک یا زمین مورد واگذاری به دولت اعاده خواهد شد.»

طرح ایجاد بارانداز بزرگ تهران تصویب شد

وقتی این مجوز ارائه شد آستان امام (ره) مطالعات مکان بای، زیست محیطی و کارشناسی را برای تحقق پروژه بزرگ انتقال این صنوف (انبارداران) آغاز کرد. مسئولان آستان امام خمینی (ره) می گویند: ما به دنبال زمین رایگان برای اجرای طرح نبودیم اما وقتی بخواهیم زمینی را به ازای انتقال یک صنفی تهاتر کنیم آنها (صنوف نامتجانس) از ما سند مالکیت می خواهند و این ما را مجبور کرد که به دنبال مالکیت زمین با مکانیسم تبصره ۵ ماده ۶۹ باشیم تا پروژه به درستی و قانونی اجرا شود. بالاخره زمینی به مساحت ۶۲۸ هکتار در منطقه محمدآباد چمبروک در بخش کهریزک انتخاب کردیم و پس از آن کارگروه مسکن و شهرسازی در دونوبت طرح ایجاد بارانداز بزرگ را در این زمین پس از ۵ سال یعنی سال ۱۳۸۸ و ۱۳۹۹ بررسی و تصویب کرد که در این طرح ۱۵۷ هکتار برای فضای سبز و سایر فضا در ۸۰۰ قطعه برای ایجاد انبارها دیده شده است.

شورای برنامه ریزی استان تهران هم طرح را تصویب کرد

پس از تصویب کارگروه مسکن و شهرسازی برای تأیید مکان بارانداز طرح به شورای برنامه ریزی و توسعه استان تهران رفت و در سال ۱۳۸۹ این طرح مورد تصویب استان تهران قرار گرفت. وقتی مجوز شورای برنامه ریزی استان تهران به فرمانداری شهرستان ری ابلاغ شد، در سال ۱۳۹۱ بخشداری کهریزک مجوز

احتمال فساد در روستای «خانلق»

سومدیریت
بخشداری بخش
حسن آباد فشافویه
موجب افشاگری
یک عضو روستاست

حنیفه نیک سیرت یکی از اعضای شورای روستای خانلق از توابع حسن آباد فشافویه به خبرنگار مهر تابان گفت: دهیاری روستای خانلق در حال تخلف است و من بعنوان عضو شورای روستا فقط در ۱۴ جلسه من را دعوت کردند و در ۳۰ سال فعالیت شورا دیگر به جلسات دعوت نشدم. اعضای شورا صورت جلسات را درب خانه می آوردند تا امضاء کنم که دیگر این کار را انجام ندادم. وی گفت: آنها دوست ندارند من در دهیاری و شورای روستا باشم و هر وقت به دهیاری می روم بهانه می آورند تا من را از دهیاری بیرون کنند. من هیچ کدام از مدارک و اسناد مالی دهیاری را ندیدم و عملاً هیچ کاره ام. من این موضوع را به بخشدار حسن آباد فشافویه هم گزارش کردم اما انگار برای آنها عدم حضور من اهمیتی ندارد. خانم نیک سیرت می گوید: فاکتورسازی و برخی اقدامات پس از بازرسی از اسناد مالی در این دهیاری قطعاً قابل پیگیری خواهد بود اما چه کسی این مدارک را بررسی می کند؟ مگر نیروی فرمانداری شهرستان ری و بخشداری تهران نظارت بر شوراها ندارند؟ حتی اگر میزان آرای روستا را هم بررسی کنید خنده تان می گیرد که این روستا چقدر سکنه دارد و چرا چند برابر آن رای دادند؟ لازم به ذکر است که روستای خانلق بعنوان روستای نمونه گردشگری معرفی شده اما این روستا بیشتر به روستای متروکه و محل اسکان سگ های ولگرد شباهت دارد. سال گذشته هم یک خبرنگار در حین تهیه گزارش از مردم در جلوی چشم بخشدار با ضربات چاقو مجروح شد.



لایحه هم نتوانست
حکم دادگاه را تغییر
دهد و انجمن ملی
محکوم شد

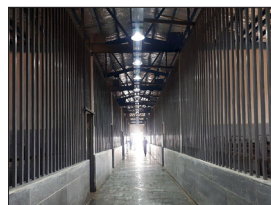
انجمن محکوم شد

مهر تابان/ هر چند دلیل تشکیل این انجمن (انجمن حمایت از حقوق مصرف کنندگان) مثلاً غیردولتی و مثلاً حامی حقوق مصرف کنندگان زیر نظر وزارت صمت کار اشتباهی بود اما باز هم وجود چنین ساختاری نشان می داد که چیزی برای حمایت از مصرف کنندگان داریم! سوء مدیریت ها موجب شد تا یکی از مدیران این تشکل لب به اعتراض باز کند که چرا هیچ کاری برای مردم نمی کنید؟ همین اعتراض موجب شد تا او را (صادق بشیری) اخراج کنند. پس از ورود سازمان بازرسی کل کشور در انجمن پلمپ شد. صادق بشیری مجبور می شود برای احقاق حق خود از انجمن شکایت کند و حکم توقیف اموال انجمن را می گیرد. پس از آن انجمن برای این حکم، شکایت خود را به دیوان عدالت اداری می برد تا رای را ابطال کند. بالاخره دیوان عدالت رای را به نفع صادق بشیری صادر کرده و حتی تجدید نظر هم کار ساز نمی شود و انجمن رسماً محکوم می شود. حالا طیل رسوایی انجمن حمایت از مصرف کنندگان بر زمین خورده و صدای آن بلند شده است. کاش وزارت صنعت، معدن و تجارت توضیح دهد که اولاً چرا باید یک نهاد غیردولتی توسط دولتی ها مدیریت و اداره شود؟ دوماً چرا باید آنها سوء مدیریت داشته باشند؟ و سوم اینکه چرا پاسخگو نیستند؟

«خاوری»

در جنوب تهران چه می کند؟

مهر تابان/ نامش رضا خاوری است و ارتباطی هم با «محمد رضا خاوری» مدیر فراری بانک ملی ایران ندارد. می گوید آمده ام تا یکی از بزرگترین شهرک های گلخانه ای تهران را ایجاد کنم. او امروز صاحب ۲۹ هکتار زمین کشاورزی در منطقه روستای قلعه نوچمن از توابع بخش کهریزک است و مجوز ایجاد ۱۶ هکتار گلخانه و فروش ۴۰ قطعه گلخانه ای از این زمین را دارد. با هم در وسعت زمین در دست احداث گلخانه قدم زدیم. اطراف زمین مملو از زیاده های ساختمانی بود. رضا خاوری گفت: شاید باورتان نشود اما برای جمع آوری زیاده ها برای آماده سازی زمین یک میلیارد تومان هزینه کردم! او می خواهد کشت صیفی جات، سبزیجات و محصولات گلخانه ای داشته باشد و قصد صادرات دارد. می گوید: برنامه من ایجاد بازارچه بزرگ عرضه محصولات کشاورزی به طور مستقیم به مردم، ایجاد حوضچه های پرورش ماهی و ایجاد یک منطقه گردشگری کشاورزی است که در سه فاز اجرایی می شود و ۱۰۰۰ نفر اشتغال دارد. او تاکنون ۵ میلیارد تومان سرمایه گذاری کرده و حتی یک گلخانه هم ایجاد کرده است اما به دلیل عدم نصب کنتور برق و انشعاب گاز فعلاً قادر به ادامه کار نیست. رضا خاوری با قدردانی از بخشدار کهریزک و فرماندار شهرستان ری گفت: تا همین جا هم از آنها تشکر می کنم و می خواهم من را در تامین انرژی مورد نیاز زمین هم کمک کنند. سوال کردم: چه تضمینی دارد زمین ها را قطعه قطعه نکنید و ویلا سازی در منطقه رخ ندهد؟ گفت: من فقط ۵ قطعه از زمین را و کالنی می فروشم و آنها هم فقط باید کاربری گلخانه داشته باشند و هم خودم و هم آنها متعهد هستیم که فقط در مسیر شهرک گلخانه حرکت کنیم. انشا الله قول و تعهد آقای خاوری بماند.



آخر و عاقبت زندان کهریزک



و مسئولیت امنیت پایتخت را دارم که می توانستم وارد بحث کمپ نشوم اما همیشه گفتم مردم را من برادران و خواهران و فرزندان خودم می دانم. حتی آن دختر خانمی که روسری اش کمی عقب رفته هم فرزند ماست و نباید برخورد سلبی داشت. پلیس بزرگترین افتخارش این است که بگوید من نوکر مردم هستم. اما گاهی در تامین نان شب معنادار در کمپ مهر سروش مانده ام اما یک نفر را بیرون نکرد و ایستاد. ما می خواهیم بعد از بازپروری این افراد را سالم تحویل خانواده بدهیم. امروز تماس تصویری با خانواده برقرار می کنیم و مواردی داشتیم معنادار ۸ ساله خانواده از او بی خبر است. او باید وارد بازار کار شود و تحویل جامعه بدهیم.

***غذا دادن به معنادران شوش کار خوبی نیست و برخورد می کنیم**
چرا باید در میدان شوش افراد غذا به معنادران خیرات کنند؟ ما باید آنها را برگردانیم به جامعه و این مهم است. سردار رحیمی از جوانی نام برد و روی سن آورد و گفت: این مرد جوان معتاد متجاهر بود و امروز مداح و معاون فرهنگی مجموعه شده چون ظرفیت ها را شناختیم.

هر چند اظهارات سردار رحیمی نشان می دهد عزم نیروی انتظامی برای تقویت کمپ سروش جدی است اما آیا این وضعیت پایدار می ماند؟ چه تضمینی وجود دارد که پس از فرمانداری و حمایت سردار رحیمی این محل که به زودی دارای انشعاب آب و سایر خدمات زیرساختی می شود همچنان کمپ باقی بماند؟ این پرسش ها از این باب است که تغییر کاربری و تصاحب زمین از سوی نهادها بسیار دیده شده و باید از وقوع هرگونه جرم و سوء استفاده پیشگیری کرد. برای همین پیشنهاد می کنم برای ماندگار شدن یادگاری مدیریت سردار رحیمی فرماندهی نیروی انتظامی تهران بزرگ و تحقق اهداف و برنامه های این کمپ بخشی از هیات مدیره آن را آخرین خوشنام، معنادران بهبود یافته و تحصیل کرده تشکیل دهند و زمین و امکانات برای این امور وقف یا ثبت شود. ناگفته نماند که ایجاد گلخانه، کارگاه های کارآفرینی و تمرین و آموزش مهارت های زندگی همراه با سایر خدمات این کمپ را در نوع خود منحصر به فرد کرده و می تواند الگوی مناسبی برای سازمان بهزیستی کشور باشد.

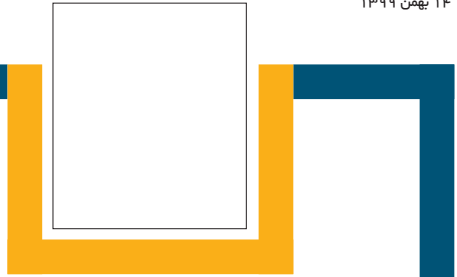
راه اندازی کتابخانه، تصفیه خانه فاضلاب، استخراج پرورش ماهی، سالن آمفی تاتر، درمانگاه، آتش نشانی، باغ پسته، مرکز غربالگری، پارکینگ، برق و گاز، باغ پرندگان، سردخانه و اسکان کارگری بود. مسئولان کمپ اعلام کردند: تا تر در زمانی، ورزش صبحگاهی، مسابقات قرآن کریم، ایجاد گروه سرود، مراسمات مذهبی و مرکز مشاوره بخشی از خدمات این مرکز در کنار آموزش اشتغال است. حسین توکلی فرماندار شهرستان ری گفت: ورود خیرین به بحث امنیت نگاه خوبی است و نگاه امام راحل (ره) هم در ایجاد نهضت سواد آموزی و کمیته امداد هم همین نگاه مردم سالاری بود. و امروز مجمع خیرین سلامت و مدرسه ساز داریم. در شهرستان ری بیشترین مجموعه بازپروری را در فشافویه و کمپ شفق، شهید زیاریان و سروش داریم که البته نارضایتی های مردمی هم در برداشته اما در تلاش هستیم آسیب ها را کم کنیم. فرماندار شهرستان ری گفت: استاندار تهران همیشه تاکید داشتند نقش شهرداری تهران باید در این حوزه پررنگ تر باشد. ما در کمپ شفق آب نداشتیم اما امروز این مشکل را حل کردیم. و برنامه خوبی برای تقویت نیروی انتظامی در شهرستان ری داریم. آقای بابایی بخشدار محترم کهریزک هم نگاه اجتماعی دارد و در این حوزه کمک خواهند کرد. یکی از خیرین گفت: آقای توکلی (فرماندار شهرستان ری) تفاهم نامه امضا کنید و بفرمائید کدام کارها را شما تقبل می کنید و ما هم وارد شویم. توکلی گفت: نیاز به تفاهم نامه نیست چون بودجه و برنامه تقویت نیروی انتظامی در شهرستان را در دستور کار داریم و در بخش انتقال آب به سروش هم مساعدت خواهیم کرد.

***تهران ۴۰۰ هزار معنادر دارد**
سردار رحیمی در ادامه این مراسم گفت: این شکل بازپروری در کشور اشتباه است و نباید فرد بعد از ۵ بار ترک دوباره به سمت اعتیاد برود. و حالا ۴۰۰ هزار معنادر به هر شکلی و ۲۰ هزار معنادر متجاهر در تهران بزرگ داریم.

***جمع آوری معنادران وظیفه نیروی انتظامی نیست**
وی گفت: جمع آوری معنادران به هیچ عنوان وظیفه نیروی انتظامی نیست اما وارد شدیم. چون این کار دلی است. من آنقدر گرفتاری

سید هادی کسایی زاده/ روزی که محمدباقر قالیباف فرمانده وقت نیروی انتظامی دستور ساخت بازداشتگاه موقت نیروی انتظامی را برای نگهداری بازداشت شدگان طرح بزرگ خاک سفید صادر کرد تصور نمی کرد این مکان روزی در تاریخ ثبت خواهد شد! حالا نام کهریزک همراه با نام بازداشتگاه مخفی گروهی از معتضان در حوادث ۱۳۸۸ در موتورهای جستجو بالا می آید. شاید اگر محسن روح الامینی فرزند عبدالرحیم روح الامینی از نزدیکان محسن رضایی و نماینده فعلی مجلس شورای اسلامی در این زندان مخفی جان نمی داد این بازداشتگاه همچنان مخفی بود. حالا ۱۱ سال از آن حوادث می گذرد اما روایت این روزهای بازداشتگاه مخفی کهریزک جالب و قابل تامل است. سردار رحیمی فرمانده نیروی انتظامی تهران بزرگ می گوید: این مکان (بازداشتگاه کهریزک) در زمان قبل با بودجه ۱۵ میلیارد تومانی برای کار دیگری (زندان) ساخته شده بود و حتی من با دستور قاضی هم متهم به این مرکز منتقل نکردم. یک سال تلاش کردم به آقایان بگویم اینجا بهترین مکان برای کمپ ترک اعتیاد و بازپروری معنادران متجاهر است. گفته های سردار رحیمی نشان می دهد که تمایل برخی مسئولان به بازداشتگاه بودن این محل بوده اما مقاومت او موجب شده تا این مکان به کمپ ترک اعتیاد مهر سروش تبدیل شود. کمپی که به گفته مسئولان محلی در نوع خود بی سابقه است. بر اساس این گزارش هم اکنون ۶۰۰ معنادر متجاهر در کمپ مهر سروش در حاشیه شهر کهریزک (زندان سابق) مستقر هستند که از این تعداد ۲۲۸ نفر شغل آزاد، ۱۲ نفر شغل دولتی و ۳۶۹ نفر هم بیکارند. از این تعداد ۱۳۸ نفر مجرد، ۳۰۰ نفر متأهل و ۱۶۲ نفر متاخره کرده اند. بر اساس آمارها علت گرایش معنادران در این کمپ در ابتدا دوست ناپاب و دوم خانواده است. اما آنچه قابل تامل است اینکه ۳۷۰ نفر بیش از ۵ بار ترک اعتیاد داشتند که اسفبار است. در این کمپ ۴۸۰ نفر از تهران و ۱۲۰ نفر از سایر استان ها در حال بازپروری هستند. در اواخر دی ماه سال جاری سردار رحیمی به همراه حسین توکلی فرماندار شهرستان ری، امین بابایی بخشدار کهریزک و جمعی از خیرین امنیت از این کمپ بازدید کرده و فاز دیگری از عملیات عمرانی را کلنگ زدند. آنچه در این مراسم بعنوان نیازهای این کمپ اعلام شد

دعوا در کبابی ها



نایب رئیس اتحادیه کباب و چلو کباب شهرستان ری در برابر نقدها و اتهاماتی که در فضای مجازی و شنیده ها عنوان شده دفاع کرد و گفت: پشت سرم حرف زیاد است اما کار غیر قانونی نکردم.

ایجاد کرده است. توضیحی دارید؟ گفت: در آن زمان گوشت واقعا کم شده بود و بسیار دنبال آن بودیم که برای کبابی ها گوشت مورد نیاز را تامین کنیم. تا اینکه به ما گفتند اداره صنعت و معدن در تهران گوشت سهمیه ای دهد. وقتی آنجا رفتم گفتند باید پول را نقد پرداخت کنید در حالی که پولی در اتحادیه نبود. من شخصا چند نفر پول قرض کردم و حتی رئیس اتحادیه خودروی شخصی اش را فروخت چون به نیم میلیارد تومان پول نقد نیاز داشتیم. سوال کردم سود این گوشت چقدر بود؟ در پاسخ گفت: حدود ۱۲۰ میلیون تومان شد. سوال کردم چرا دستگاه کارت خوان خودتان را برای دریافت پول گوشت در اتحادیه گذاشتید؟ در پاسخ گفت: اتحادیه دستگاه کارت خوان داشت اما اگر این مبلغ را با کارت خوان اتحادیه واریز می شد باید ۲۳ درصد به اتاق اصناف واریز می کردیم. بالاخره ۴۴ تن گوشت توانستیم خریداری و توزیع کنیم و یک ریال از این پول جابجا نشد و پیرت حسابم را به اتاق اصناف و اتحادیه ارائه دادم. سود این گوشت هم بخشی را صرف بدی ۳۷ میلیون تومانی اتحادیه کردیم. سوال کردم آیا این کار شما قانونی بود؟ گفت: اتاق اصناف و اتحادیه در جریان بودند و موافقت کردند. از ابوالقاسمی در مورد داستان جعل امضای علیرضا افشار (صاحب کبابی افشار) بازرس سابق اتحادیه سوال کردم که در پاسخ گفت: برخی برخوردهای او بعنوان بازرس مناسب نبود و موجب بدبینی اعضا به اتحادیه می شد و به او تذکر دادم و اختلاف نظر پیدا کردیم. در هر حال مواردی رخ داد که به جای اینکه عذر او را بخواهم خودم استعفا دادم اما اتحادیه قبول نکرد. البته ناگفته نماند که به صلاح من نیست بگویم. آقای افشار که گاهی فرصت امضای گزارش های بازرسی اتحادیه را نداشت و می گفت خودت امضاء کن و من امضای خودم را جای او می زدم. بعد متوجه شدم که او به دلیل جعل امضاء از من شکایت کرده در حالی که این امضاها برای سال ۹۸ است و سال ۹۹ از من شکایت کرده است. حتی خط شناسی هم ثابت کرد جعل نکردم بلکه امضای خودم را زدم. من هیچ کار غیر قانونی انجام نادم و بیشتر پشت سرم حرف می زنند.

مهر تابان/ ناصر ابوالقاسمی نایب رئیس اتحادیه صنف کباب و چلو کباب شهرستان ری این روزها با حاشیه های زیادی همراه است. ورود بازرسان بهداشت به کارگاه کله پاک کنی او موجب شد تا تصاویری از اقدامات غیر بهداشتی محل کسب و کارش در فضای مجازی منتشر شود و در نهایت کارگاه او بعنوان یک واحد صنفی متخلف پلمپ شد. در کنار آن شایعاتی مبنی بر تخلفات مالی و سوء استفاده در اتحادیه هم عنوانی بود که از سوی برخی اعضای اتحادیه شنیده شد. بعنوان روزنامه نگار با او در کارگاهی که به دلیل اقدامات غیر بهداشتی پلمپ شده بود قرار گذاشتم. در این بازدید برخی از ایرادات اداره بهداشت منطقی بود و رفع آن کار زیاد سختی نبود با این حال تصور می شود که بازرسان بهداشت اصرار زیادی بر پلمپ داشته اند که موجب بیکار شدن ۳۰ نفر شد. به آقای ابوالقاسمی گفتیم: شما ارتباطی با صنف کباب ندارید چون در حوزه پاک کردن کله و سیراب و شیردان کار می کنید؟ در پاسخ گفت: تعداد اعضای این صنف بسیار کم هستند برای همین در این اتحادیه ادغام شدند و نمی توانند اتحادیه جدایی داشته باشند. باید گفت که دیگر کسی وارد این شغل نمی شود چون برایش صرفی ندارد. اگر همین چند واحد هم بسته شود کله و روده و سیراب شیردون پاک کنی سر از زیر زمین ها و لب جوب ها در می آورد. در مورد پلمپ سردخانه اش سوال کردم که گفت: آن روز سردخانه پر از بار بود و پس از حتی کارشناس بهداشت هم به قاضی گفت روز پاسخ دامپزشکی آمد که منفی بود اما باز هم حکم صادر کرد. من توانسته ام افراد زیادی را در این صنف به کارگیری کنم و الا اکثر آنها در روستاها غیر قانونی این شغل را ادامه می دادند. بعنوان خبرنگار نقادی هم بر فضای کار او داشتم و گفت: تمامی این موارد قابل برطرف شدن است. حتی دستگاه کلرزنی نصب کردیم و تمامی کارکنان پروتکل ها را رعایت می کنند و بار غیر قانونی نداریم. از آقای ابوالقاسمی سوال کردم شما چند سال قبل وقتی سهمیه گوشت اعضای صنف به اتحادیه واگذار شد به جای واریز وجه گوشت به حساب اتحادیه دستگاه کارت خوان شخصی خود را در اتحادیه قرار دادید و همین شائبه سوء استفاده مالی

شکایت ۲۲ عروس و داماد از تالار شمس العماره

تالار عروسی شمس العماره که تبلیغات آن در سراسر شهرستان ری خودنمایی می کند در اقدامی طی قرارداد با ۲۲ عروس و داماد ودیعه دریافت می کند اما وقتی به دلیل شیوع کرونا تالارها بسته می شود او پول ودیعه گذاران باز نمی گرداند و موجب می شود تا ۲۲ پرونده در اتحادیه علیه این تالار تشکیل شود.

به گزارش خبرنگار مهر تابان در پی بررسی ها و گزارش های ارسالی شهروندان به هفته نامه مهر تابان و تحقیق از اتحادیه کباب و چلو کباب شهرستان ری باخبر شدیم که تالار عروسی شمس العماره واقع در سه راهی پالایشگاه در محدوده بخش کهریزک در ایام کرونا اقدام به برگزاری عروسی و عقد قرارداد و دریافت ودیعه کرده و به دلیل ممانعت از برگزاری مراسم ها مبلغ دریافتی را به مشتریان بازپس نداده است. مهر تابان با چند خانواده مالباخته گفتگو کرد که آنها می گفتند: حتی چک ودیعه ما را هم به بانک برده و برگشت زدند. اتحادیه کباب و چلو کباب نامه ای برای حضور مدیر این تالار ارسال می کند اما مدیر تالار از حضور در اتحادیه و پاسخگویی امتناع می کند و سر موعد مقرر حاضر به پاسخگویی نمی شود. بر اساس اظهارات مدیران اتحادیه کباب و چلو کباب شهرستان ری تالار شمس العماره بیش از ۱۵ میلیارد تومان غش در معامله کرده و به مردم بابت مراسم هایی که برگزار نکرده است بدهکار است و هر روز به وزن و قطر این پرونده افزوده می شود و تاکنون ۲۲ عروس و داماد شکایت کردند. این موضوع را با فرماندار شهرستان ری هم در میان گذاشتیم و امیدواریم رسیدگی به این پرونده انجام شود.

حمله منتقدان به «ناصر»!

به گزارش خبرنگار مهر تابان پیش از گفتگو با ناصر ابوالقاسمی نایب رئیس اتحادیه کباب و چلو کباب شهرستان ری با برخی از بازرسان سابق حوزه اصناف به ویژه آن اتحادیه گفتگو داشتیم که گفتند: یک ماه قبل بازرسان فرمانداری در گشت مشترکی با اتاق اصناف و بخشداری کهریزک به کارگاه آقای ابوالقاسمی وارد شدند و ۲ تن کله پاچه (در سردخانه و بسیم گوشت) را به دلیل غیربهداشتی بودن توقیف و ضبط کردند. در این مورد به ایشان ۲ بار اخطار بحران صادر شد که متأسفانه رفع نکرد. بازرسان می گفتند: متأسفانه سردخانه آقای ابوالقاسمی قفسه بندی نشده بود و کالاهای کارتین ها کف سردخانه بود. آنها می گفتند: شبکه بهداشت اخطار پلمپ را هم صادر کرد و اعلام جرم کرده است. گروهی دیگر از منتقدان ابوالقاسمی موضوع جدایی او از اتحادیه کبابی را مطرح کردند و گفتند: چرا نباید صنف روده پاک کنی و کله پاک کنی اتحادیه جدا داشته باشد؟ اگر هم نمی خواهد مستقل باشد باید در صنف قصابان ادغام شود. با این حال او اصرار دارد که در اتحادیه کباب و چلو کباب باشد. منتقدان ابوالقاسمی حضور او در اتحادیه را نمی پذیرند و می گویند باید او از اتحادیه جدا شود.



برای ریش سفید رسانه های شهرستان ری ایستاده می نویسم منجی هویت «ری» ماندگار شد

مردم و هویت شهر کاری کرد. او شایسته عنوان منجی هویت ری است. روحش شاد و یادش گرامی ... اما از مسئولان می خواهم که برای یک بار هم شده به پاس قدر دانی از زحمات این خبرنگار عزیز دسترنج او را هدر ندهند و در موزه ای به نام او هویت ری را نمایش دهند. این مصیبت وارده از طرف هفته نامه مهر تابان و سردبیری هفته نامه، خبرنگاران و فعالان رسانه ای، مسئولان و مدیران شهرستان ری رسماً به خانواده آن مرحوم تسلیت عرض کرده از خدای منان مغفرت و رحمت را برای این عزیز خواهیم.

ها، آثار و هویت ری باستان را جمع آوری و آرشو کرده بود که در نوع خود بی سابقه و کم نظیر است. اسنادی که حتی در اختیار بزرگترین موزه های ایران هم نیست و برای به دست آوردن آنها هزینه داده بود. با شور و اشتیاق آنها را نشان داد و من جز افتخار چیزی نمی دیدم. در روزگاری که میراث فرهنگی جز دریافت حقوق و اضافه کار کاری برای تاریخ ری نکرده اقدام اسماعیل شاه محمدی ارزش هزاران میلیاردی دارد. او تاریخ تکه تکه شده ری را دوباره احیا کرد و نشان داد که روزنامه نگاری و خبرنگاری فقط حرف زدن و نقد کردن نیست بلکه باید برای

سید هادی کسایی زاده/ او را بیش از ۲۰ سال بود می شناختم. روزهایی که حتی یک ورق روزنامه نمی خواندم و کاری با رسانه نداشتم او در خیابان امام حسین (ع) شهرستان ری دفتر روزنامه داشت و هفته نامه منتشر می کرد. بعدها من وارد رسانه شدم و آرام آرام پیشرفت کردم تا اینکه به مرتبه دبیری و سردبیری و تدریس روزنامه نگاری رسیدم. او هنوز هم در رسانه بود. وقتی به شهرری بازگشتم و هفته نامه مهر تابان را منتشر کردم خبری از او نداشتم تا اینکه مرا به دفتر کارش دعوت کرد. تا پیش از ملاقات مجدد تصور می کردم هنوز چند رسانه در دست دارد و مسئولان را برای برخی کم کاری ها نقد می کند و همچنان بعنوان یک چهره اصلاح طلب و سیاسی فعالیت های خود را دارد. اما پس از ورود به دفتر او که نامش مشاهیر ری بود با مردی روبرو شدم که بسیار با آنچه تصور داشتم تفاوت داشت. او با عشق، ایمان و علاقه یک به یک برگه

بی تعارف با آقای شهردار



مهر تابان/علی یحیی پور، دانشجوی مقطع دکتری جغرافیا و برنامه ریزی شهری در کارنامه خود معاونت شهرداری دماوند، شهرداری آبیعی، شهرداری چهاردانگه، شهرداری صبا شهر و همچنین عنوان شهردار شهر تنکمان، آبیک، الوند، صالحیه، پرند و قائن را دارد و امروز بعنوان شهردار شهر کهریزک ۹ ماه است که در ساختمان خیابان شهید بهشتی این شهر مدیریت می کند.

در روزهای نخست کاری از او به نیکی یاد می شد چون از بسیاری از تخلفات جلوگیری کرد اما امروز به دلیل کم کاری شهرداری کهریزک در عرصه عمرانی، فرهنگی و اجتماعی نقدهای زیادی بر او وارد شده است. گفتگوی کوتاه و صریح با شهردار کهریزک موجب می شود تا بسیاری از سوالات شهروندان و مسئولان از سوی او پاسخ داده شود. به امید آنکه قول ها و وعده های آقای شهردار محقق شود.

*** کسبای زاده: چرا شهرداری کهریزک حضور چشمگیری ندارد و در ساختن و سازها اصول شهرسازی و معماری لحاظ نشده است؟**
- اصلا این صحت ندارد ما برای ساختن ۷۰ درصد تراکم می دهیم شهرداران قبلی ۹۰ و یا حتی ۱۰۰ درصد تراکم و پنج طبقه مجوز می دادند. متأسفانه این شرایط رانمی توان یکباره تغییر داد و در مقابل همه

ایستاد و ما باید کم کم اقدام کنیم.
*** کسبای زاده: به مناسبت دهه فجر حتی یک پروژه عمرانی در برنامه شهرداری کهریزک نیست. این خبر خوبی نمی تواند باشد. چرا؟**

استاد و ما باید کم کم اقدام کنیم.
*** کسبای زاده: به مناسبت دهه فجر حتی یک پروژه عمرانی در برنامه شهرداری کهریزک نیست. این خبر خوبی نمی تواند باشد. چرا؟**
- مطالباتی از گذشته وجود داشت و این مدت که من شهردار کهریزک شده ام فقط توانستم آن ها را احیا کنم و بدهی های قبلی را پرداخت کنم. پیمانکاران بدون قرارداد کار کرده و طلب داشتند که ساماندهی همین سیستم به هم ریخته وقت زیادی از ما گرفت. ما فقط ۱۰۵ میلیارد تومان بودجه داشتیم در حالی که بودجه

جاری مورد نیاز شهرداری تا پایان سال ۷۰ میلیارد تومان است. با تمام این اوصاف حتی توانستیم بودجه را به ۲۱۰ میلیارد افزایش دهیم که تا کنون ۱۴۵ میلیارد آن را دریافت کرده ایم.
*** کسبای زاده: پول خوبی از ۱۱ دهیاری که به شهر کهریزک الحاق شده به جیب شهرداری می رود. چقدر است؟**
- تصویب شده که درآمد ۱۱ روستایی که بدون دهیاری هستند به شهرداری برسد که چیزی بالغ بر ۱۰ میلیارد آن را شهردار قبل دریافت کرده است و به دوره من

من شهردار سال ۱۴۰۰ هستم

۳ برابر نیروی مازاد دارم
آراد کوه به کهریزک ۴۰ میلیارد بدهی دارد
سال آینده مرا به چالش بکشید

وجود ندارد. اما قرار است محلی برای تجمع کارگران در پارک لاله و یا جنب پمپ بنزین در نظر گرفته شود که در همه مناطق رها نباشند.

*** کسبای زاده: وقتی در خیابان ها قدم می زنیم در برخی مناطق کهریزک امکانات بهتری در نظر گرفته شده است مثل محل سکونت اعضاء شورای شهر؟ چرا؟**

- متأسفانه من هیچ ارتباط موثر و کارسازی در شورای کهریزک ندیده ام و برعکس حتی محل زندگی اعضاء را هم بلد نیستم که بخوایم امکانات خاصی برایشان در نظر بگیریم. این ارتباط ضعیف هم به علت محیط بسته ای است که در شهرستان ها من جمله ری وجود دارد. اما پروژه های عمرانی در مناطقی مثل خیابان ۱۲ متری، چهارباغ و برخی مناطق انجام شده که لازم بوده است. حالا اگر مقام مسئولی در این محلها زندگی می کنند من اطلاع ندارم.

*** کسبای زاده: اگر بخواهید بگویند در این ۸ ماه و ۹ ماه چه کردید چه می گویند؟**

وجود ندارد. اما قرار است محلی برای تجمع کارگران در پارک لاله و یا جنب پمپ بنزین در نظر گرفته شود که در همه مناطق رها نباشند.
*** کسبای زاده: وقتی در خیابان ها قدم می زنیم در برخی مناطق کهریزک امکانات بهتری در نظر گرفته شده است مثل محل سکونت اعضاء شورای شهر؟ چرا؟**
- متأسفانه من هیچ ارتباط موثر و کارسازی در شورای کهریزک ندیده ام و برعکس حتی محل زندگی اعضاء را هم بلد نیستم که بخوایم امکانات خاصی برایشان در نظر بگیریم. این ارتباط ضعیف هم به علت محیط بسته ای است که در شهرستان ها من جمله ری وجود دارد. اما پروژه های عمرانی در مناطقی مثل خیابان ۱۲ متری، چهارباغ و برخی مناطق انجام شده که لازم بوده است. حالا اگر مقام مسئولی در این محلها زندگی می کنند من اطلاع ندارم.
*** کسبای زاده: اگر بخواهید بگویند در این ۸ ماه و ۹ ماه چه کردید چه می گویند؟**
با بودجه موجود کل توابع کرم آباد را آسفالت کردیم. در چهارباغ، اراضی دادگستری، ۱۷ شهریور، قاسم آباد، خیابان کشاورز و درختی لاین دو طرفه را زیرسازی و آسفالت کرده ایم. سه میدان طراحی شده است (میدان ایستگاه مترو کهریزک، سه راه قلعه شیخ، و مهدی آباد) و امیدوارم که بتوانیم احداث آن ها را به زودی شروع کنیم که مطلقاً تأیید شورای شهرسازی هستیم. در حوزه فرهنگی اجتماعی پروژه و بودجه ای برای ما تعریف نشده است که بخوایم انجام دهیم. بخشی از درآمدهای سال جاری در حساب باقی مانده و امیدواریم علاوه بر آن سال آینده هم بودجه خوبی برای عمران و آبادی شهرستان کهریزک به دستمان برسد و پروژه های مهمی را شروع کنیم. در حال حاضر مشغول برنامه ریزی پروژه های کلان و مهمی در تمام حوزه ها مثل استخر و پارک گل و گیاه و ... هستیم که در آینده اطلاعات آن ها را رسانه ای می کنیم. یحیی پور در مورد ساماندهی مشاغل اضافه کرد شهرداری کهریزک هیچ برنامه ای برای ورود در بحث ساماندهی مشاغل ندارد. البته برخی به این حوزه وارد شده اند اما ما ورود نکردیم. آسفالت معابر کهریزک به علت عبور و مرور خودروهای سنگین بسیار ضروری است. حتی پیشنهادی به شهرداری تهران دادیم که در صورت نبود امکان یا بودجه برای پایان کار پروژه ارتباطی بلوار شهید بهشتی به آزادراه تهران-قم ما با هزینه خود ریمپ اتصال و ریمپ ورودی را ایجاد کنیم که پس از بازدید کارشناسان هنوز در این خصوص پاسخی به ما داده نشده است. در صورت تأیید باید زیرگذر بهشت زهرا(س) همسطح سازی شود و پل برقی هم در محل مناسب احداث شود. به علاوه ایجاد جاده کمربندی آرادکوه بسیار مهم است. به تازگی قراردادهای زیادی با سازمان همیاری ها امضا کردیم اما هنوز کار شروع نشده و تأثیر آن ها تا پایان سال قابل ارزیابی خواهد بود من سعی می کنم تمام بودجه کهریزک را صرف عمران خود آن کنم و دیگر این طور نیست کهریزک فلک مدیران بالادستی باشد. در حال حاضر در بحث حمل و نقل اعتباری پیش بینی نشده است. اما در خصوص جاده سایت با اینکه بودجه ای تعریف نشده بود در جلسه سه جانبه با بخشدار کهریزک و سازمان بهشت زهرا(س) و با حضور شورای بخش به این نتیجه رسیدیم که برای جلوگیری از

تلفات بیشتر جاده را تعمیر و تکمیل کنیم.

*** کسبای زاده: مهمترین چالشی که در حوزه شهری در شهرستان کهریزک می بینید چیست؟ و چه مبلغ نیاز به بودجه دارد؟**

اجرای تعهدات شهرداری تهران در این منطقه بسیار مهم است همچنین احداث کمربندی برای آرادکوه ضروری است که تریلیها از وسط شهر عبور نکنند و این فقط با احداث میدان های بیضی شکلی که در برنامه داریم امکان پذیر است. از نظر تأمین بودجه ظرفیت های خوبی وجود دارد من جمله بهشت زهرا(س) موظف است ۳۰٪ درآمدهای خود را به کهریزک بدهد اما گوش بدهکاری وجود ندارد. همچنین آرادکوه براساس رای قطعی و ثبتی باید ۲۶ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان به کهریزک پرداخت کند. و امسال هم پس از دریافت رای ماده ۷۷ و اجرای ثبت در حدود ۴۰ میلیارد تومان جمعاً باید به ما پرداخت کنند.

*** کسبای زاده: چرا کهریزک را برای کار انتخاب کردید؟**
محیط خوب و محترمی است که تا به حال بی حرمتی ندیده ام و اعتقاد دارم بسیار جای کار دارد. تصمیم من این است که بودجه این منطقه را حداقل به ۲۵۰ میلیارد تومان برسانم که حداقل ۶۵٪ آن به عمران اختصاص داده شود شنبه کم کمی خود رای و مغرور هستید!؟

می گویند: زیرا من با حدود ۷۵۰ پرسنل، نیروی کار مازاد دارم که ماهیانه حدود ۶ میلیارد فقط حقوق آنها است و هیچ توجیهی برای این امر نیست. فقط حدود ۵۰ نیروی کار مأمور در وزارت کشور، استانداری، فرمانداری، بخشدار داریم که حقوقش را ما می دهیم و آن سازمان ها استفاده می کنند من فقط با ۲۵۰ نفر در کل کهریزک قادر به ساماندهی شرایط هستیم. اما متأسفانه نمی توانم عذر هیچ فردی را بخوایم و تعدیل نیرو کنم و در صورت اعتراض خوش آیند نیست. دو ماه قبل از سال ۹۹ در این سمت مأمور شدم و بودجه سال قبل که بسته شده بود را به من تحویل دادند و من چاره ای جز اجرای آن نداشتم اما هر چه بررسی کردم دیدم بودجه حتی کفاف تأمین هزینه جاری را هم نمی دهد. با این وجود توانستم بودجه را افزایش دهم و ۹۰٪ بدهی های گذشته را به دولت به پیمانکاران و با سایرین هم پرداخت کنم حتی ۵٪ مبالغ سپرده حسن انجام کار از پیمانکاران کسر شده اما به حساب شهرداری واریز نشده است و من باید تمام این مبالغ را تأمین و نقایص موجود را با بودجه موجود حل و فصل کنم. علاوه بر این ها اصلاً به بنده هیچ اطلاعاتی از بدهی های شهرداری نداده بودند و همه اش تعریف از امکانات و بودجه صندوق کهریزک شنیدم وقتی وارد شدم با وضع بدی مواجه شدم.

ما برای سال ۱۴۰۰ منتظر هستیم که شورای کهریزک اولویت های ضروری را به ما ابلاغ کنند تا بر اساس آن اقدام کنیم.
در بحث سند چشم انداز توسعه شهردار سال آینده هیچ برنامه ای از سوی شورای شهر کهریزک ارائه نشده و منتظر هستیم حدود ۱۰ روز دیگر ارائه کنند تا کنون که برنامه عمرانی برای روستاها ارائه نشده است و من فقط آنچه را تحویل گرفتم هدایت می کنم تا به سال آینده برسیم.
اما سال دیگر حتماً برنامه ویژه ای برای این منطقه دارم. پتانسیل این شهر بسیار بالاست و جای کار هم بسیار است.

مبلغی واریز نشد.

*** کسبای زاده: چرا در اراضی سمی هیچ سرانه فضای سبز و یا آموزشی رعایت نشده است؟**

- مجوز ساخت و ساز این مناطق اصلاً به زمان من مربوط نبوده و در واقع عملکرد شهرداران قبل از من است که هیچ امکانی برای تغییر آن باقی نگذاشته اند.

*** کسبای زاده: گفته شد که شهردار قبلی ۳ میلیارد تومان صرف کانال مخاربات کرد اما شما آمدید و آن را خراب کردید؟ درست است؟**

- در زمان شهرداری من پیمانکار را مجبور به اصلاح عملکرد و تحویل آن کردیم. اتفاقاً برعکس است و من وضعیت را بهبود بخشیدم.

*** کسبای زاده: عوارض دریافتی شما از انبارها و صنایع آلاینده چه مبلغی در سال است؟**

اگرچه واریزی ها تا الان هنوز تفکیک نشده اما مبلغی به عنوان آلاینده نداشتیم و انبارها در قالب عوارض صنفی است.

*** کسبای زاده: برخی از روستاها تمایل دارند روستا باقی بمانند و تحت نظارت شهرداری یا جزو تقسیمات شهرداری قرار نگیرند زیرا معتقد هستند که شهرداری خدمات نمی دهد. چرا؟**

- این کاملاً کذب است و شهرداری هر گونه خدماتی که روستاها نیاز دارند به آن ها می دهد. برخی مخالفت ها با خدمات عمرانی هم وجود دارد اما ما توجه نمی کنیم. مثل فضای سبزی که در روستای قلعه شیخ در حال احداث است و تا کنون حدود ۶ میلیارد هزینه شده است. به هر حال ما تنها حدود ۸ ماه است که شهرداری را دست گرفته ایم و تا حالا هم مشغول سرو سامان دادن به فضای نابسامان آن بودیم و نتوانستیم پروژه ای را شروع کنیم.

*** کسبای زاده: در خصوص جمع آوری و عقیم سازی سگهای ولگرد چه کرده اید؟ وضعیت اسفناور است.**

- آنها را برای عقیم سازی به آراد کوه تحویل می دهیم.

*** بله این راحت ترین راه است آقای شهردار... اما خوب می دانید شهرداری تهران آنها را می کند!!**

- شما به من بگویید که باید چکار کنم؟

*** کسبای زاده: من که شهردار نیستم. شما شهردار هستید. من سوال می کنم....**

- قراردادی با یکی از پیمانکاران خدمات شهرداری منعقد شده و هیچ کار دیگری از دست من ساخته نیست. درگیری زیادی با مجتمه داشتیم اما هیچ راهکار دیگری به غیر از این نداریم که سگ ها را جمع آوری کنیم و به خدمات شهرداری تحویل بدهیم. آن ها باید رسیدگی کنند که برعکس سگ ها را رها می کنند و حتی کار عقیم سازی هم روی آن ها انجام نمی شود و شاهد تولد توله ها در همان منطقه آرادکوه و روستاهای اطراف منطقه هستیم.

*** کسبای زاده: جناب آقای شهردار کارگران فصلی در خیابان ها حیران هستند. در حالی که می توان به راحتی آنها را دسته بندی و ساماندهی و مدیریت کرد!**

- هیچ تجمع بی برنامه و نرم افزار اطلاعاتی برای کارگران فصلی در کهریزک



احتمال تشکیل کشور «کهریزک»

سر می برند و هیچ تعهدی نسبت به آنها ندارند. هر چند با قانون جدید این فرزندان شناسنامه دار می شوند اما هزینه نگهداری از آنها همچنان به دولت دولت و مادران ایرانی خواهد بود.

وضعیت قرمز جمعیتی افغان ها در کهریزک و جنوب تهران

حالا چالش افغان ها (میهمانان ناخوانده) از هزینه های هنگفتی که بر ایران تحمیل کرده اند عبور کرده و بخشی از حاشیه شهرهای بزرگ به ویژه جنوب پایتخت را تسخیر کرده اند. به نحوی که فقط در دو روستای کهریزک اهالی ایرانی خارج شده و روستا در قلمرو اتباع قرار گرفته و حتی مشاهداتی از استقرار اتباع غیرمجاز سلفی یا گرایش به داعش هم رویت شده است. متأسفانه توازن جمعیتی اتباع افغان و ایرانی در بخش کهریزک و بسیاری از روستاهای جنوب تهران بهم خورده و از نظر امنیتی در وضعیت قرمز قرار دارد. حتی در بخش حسن آباد فشافویه بسیاری از فروشگاه ها توسط افغان ها مدیریت می شود. مسئولان محلی می گویند: افغان ها از طریق کامیون های حمل زباله های پلاستیکی به باقرشهر و کهریزک و فشافویه قاچاق می شوند و با هدف کار و زندگی در حاشیه زمین های کشاورزی و روستاهای اطراف برای بازیافت زباله، کارهای خدما، کشاورزی و قاچاق اسکان می یابند. وضعیت به نحوی شده که آنها می توانند حتی ادعای خودمختاری کرده و زیر سایه کشور کهریزک به پایتختی باقرشهر ایجاد کنند. حتی شنیدیم که گفتند زندان های مخفی هم در یکی از روستاها ساخته اند. بعنوان مثال روستای تورقوزآباد در کهریزک ۲۰۰۰ افغان در خودجای داده و جمعیت ایرانی ها فقط ۱۰ درصد است.

حمله شهرداری ها به عوارض افغان ها در جنوب تهران

بعنوان روزنامه نگار به چالش جدیدی در حوزه اتباع در جنوب تهران اشاره می کنم. اینکه هزینه عوارض سالانه هر افغان در تهران حدود ۲۵۰ تا ۵۰۰ هزار تومان می شود و چون اکثر آنها در روستاها اسکان دارند باید این عوارض به روستاها (دهیاری ها) پرداخت شود اما مسابقه و رقابتی شکل گرفته و شهرداری هایی مانند باقرشهر برای دریافت این عوارض تشویق و ترقیب می کنند تا این پول به صندوق آنها واریز شود. جالب تر اینکه استانداری تهران هم بعنوان متولی امر ۴۰ درصد این عوارض را از شهرداری ها گرفته و باید صرف زیرساخت های روستایی محل اسکان اتباع کند اما این پول غیب می شود. چرا دفاتر کفالت افغان را به سوی شهرداری ها سوق می دهند؟ مگر درصد می گیرند یا قراردادی مخفیانه با شهرداری ها دارند؟ با یک حساب سرانگشتی می توان گفت که شهرداری باقرشهر میلیاردها تومان سالانه از این اقدام درآمد دارد در حالی که این سهم روستاهاست.

استاندار تهران و مدیر کل اتباع از پاسخگویی فرار کردند

چندین بار با فردی به نام حاجی مدیرکل اتباع خارجه استان تهران تماس گرفتم اما پاسخگویی سوالات نبود و به نوعی از پاسخگویی فرار کرد. موضوع را با استاندار هم مطرح کردم و او هم مثل همیشه پاسخگویی رسانه های خصوصی و خبرنگاران پرسشگر نیستند. حال این تمام ماجرا نیست. در این گزارش اشاره ای به موضوع قاچاق مواد مخدر، جرائم و بسیاری از چالش های زیرزمینی اتباع غیرمجاز نشدیم اما تا این مرحله باید مسئولان پاسخگو باشند. این یک هشدار جدی بود.

ابراز نگرانی بخشدار کهریزک

البته این موضوع را با امین بابایی بخشدار کهریزک مطرح کردم که در پاسخ گفت: دو روستای بخش کهریزک بیش از ۹۰ درصد جمعیت اتباع را در خود جای داده و بیش از ۳۰ درصد دانش آموزان این بخش را اتباع تشکیل می دهند. ما در کهریزک چالش قاچاق انسان داریم و باقرشهر را اتباع از مرز به نام کابل می شناسند. برای همین جمعیت اتباع نسبت به سالیان قبل افزایش چشمگیری داشته است. یکی از دلایل آن هم مرکز دفن زباله آزاد کوه و ایجاد شغل های مرتبط مانند بازیافت غیرقانونی پلاستیک و زباله ها در اطراف این مرکز است که موجب شده اتباع زمین های کشاورزی را اجاره کرده و اقدام به خرید ضایعات پلاستیک و بازیافت غیرقانونی و خارج از ضوابط محیط زیستی کنند. اظهارات بخشدار کهریزک وضعیت بحرانی را در این بخش تعریف می کند و باید گفت که زنگ هشدار تجمع اتباع غیرمجاز در کهریزک به صدا درآمده است.

آمارها نشان می دهد که حدود ۵ هزار زندانی افغان در کشور داریم که با سرانه سالانه ۵۰۵ میلیون تومانی هر زندانی هزینه بیش از ۲۷ میلیارد تومانی روی دست دولت و قوه قضائیه می گذارد که این هزینه جدای از هزینه دادرسی است.

درآمد سالانه ۹۶ هزار میلیارد تومانی افغان ها در ایران

این آسیب در بازار کار دودچندان است. بعنوان نمونه در ماده ۱۲۱ قانون کار صیانت از نیروی کار ایرانی تکلیف شده است که در صورت عدم دسترسی به کارگر ایرانی داوطلب واجد تحصیلات و تخصص لازم، می توان از متخصصان خارجی برای آموزش و جایگزینی بعدی افراد ایرانی استفاده کرد. اما آیا این قانون اجرا می شود؟ بر اساس آمار رسمی وزارت کار در سال گذشته بیش از ۲۰۸ هزار اتباع افغان در ایران رسماً مشغول کار هستند و این فرصت را از نیرو و جوان ایرانی گرفته اند. اگر درآمد هر افغان را ماهانه ۴ میلیون تومان در نظر بگیریم که بسیار هم بیشتر است حدود ۱۰ هزار میلیارد تومان درآمد حاصل از اشتغال سالانه به جیب افغان ها می رود. البته این آمار برای افغان هایی است که آمار آنها در میان ۱۰۵ میلیون اتباع مجاز ثبت شده و اگر میزان را ۴ میلیون جمعیت افغان در نظر بگیریم افغان ها بیش از ۲ میلیون فرصت شغلی در ایران را اشتغال کرده اند که درآمد حاصل از کار آنها سالانه بیش از ۹۶ هزار میلیارد تومان می شود.



اداره کل اتباع خارجه استانداری تهران از پاسخ به سوالات خبرنگار در مورد وضعیت اتباع غیرمجاز در جنوب پایتخت فرار کرد و پاسخگو نبود.

افغان ها سالانه ۲۰۰ هزار میلیارد تومان هزینه برای ایران دارند

«عباس عراقچی» معاون سیاسی وزارت امور خارجه چهارشنبه شب ۱۸ اردیبهشت ۱۳۹۸ در برنامه گفت و گو ویژه خبری شبکه ۲ سیما برای نخستین بار اظهاراتی را بیان کرد که کمتر رسانه ای به آن اشاره کرد. او رسماً اعلام کرد: مهاجران افغان در مجموع هشت میلیارد دلار برای کشورمان هزینه دارند و اگر تحریم ها اثر کند و فروش نفتمان به صفر برسد، جمهوری اسلامی ایران مجبور است سیاست ویژه ای را برای اقتصاد خود در نظر بگیرد و ممکن است نتوانیم به این شکل ادامه دهیم و از برادران و خواهران افغانمان بخواهیم ایران را ترک کنند. این عدد یعنی مهاجران افغان سالانه ۲۰۰ هزار میلیارد تومان هزینه روی دست ایران می گذارند.

۳۲ هزار کودک بدون هویت؛ حاصل ازدواج دختران ایرانی با اتباع خارجی

چندین سال قبل بود که اعلام شد ۳۲ هزار کودک بدون هویت و شناسنامه حاصل ازدواج زنان و دختران ایرانی با اتباع بیگانه است. خبری که اداره کل اتباع خارجی استانداری تهران منتشر و وضعیت این کودکان را نامعلوم اعلام کرد. این کودکان که اغلب از پدران افغان هستند نه شناسنامه دارند و نه می توانند تابعیت ایرانی داشته باشند و از هیچ حقوق قانونی برخوردار نیستند. پدران بسیاری از این کودکان در افغانستان به

سید هادی کسایی زاده روزنامه نگار | با آغاز جنگ میان شوروی سابق و شبه نظامیان مجاهدین افغان یعنی بیش از ۵۰ سال قبل تعداد زیادی از مردم افغانستان به دلیل نجات از جنگ و فقر، افغانستان را ترک کرده و به کشورهای همسایه پناهنده شدند که بیشترین سهم میزبانی به ایران و پاکستان رسید. بعد از پیروی انقلاب اسلامی و با آغاز جنگ تحمیلی ورود اتباع خارجی به خصوص افغان ها به کشور افزایش یافت و به رغم مخالفت برخی نیروها از ورود اتباع، در آن دوران امام خمینی (ره) سپاه و بسیج را مکلف کرد با افغان های مهاجر همکاری کنند. و به فرمان امام، مرزها به روی افغان ها گشوده شد. در این میان بیشتر افغان ها به استان خراسان و مناطق تربت جام، تربت حیدریه و شهر مشهد مهاجرت کرده و تعدادی از آنها به تدریج به سایر استانهای دیگر ایران از جمله تهران، شیراز و اصفهان و قم، یزد ساکن شدند. بعد از جنگ تحمیلی ورود مهاجران افغان رو به کاهش بود که با آغاز جنگ میان طالبان و آمریکا دوباره مهاجرت های قانونی و غیرقانونی به ایران آغاز شد. جمعیت افغانها در دهه ۶۰ و ۷۰ به نحوی بود که بازار کار کارگری ایران به دلیل حضور آنها در مشاغل مختلف اشباع شد.

زندگی ۴ میلیون افغان در ایران

در سال ۱۳۸۹ بود که سیدتقی قائمی مدیرکل وقت اتباع خارجه وزارت کشور در گفتگویی اختصاصی که با او داشتم اعلام کرد حدود سه میلیون افغان در ایران زندگی می کنند. اظهارات این مسئول در وزارت کشور در حالی بود که سال بعد (۱۳۹۰) سردار محمود صادقی رئیس پلیس وقت گذرنامه ایران از تردد سالانه ۲۲ میلیون اتباع ایرانی و خارجی در کشور خبر داد که از این تعداد بیش از ۱۵ میلیون تردد اتباع کشور و بیش از ۶ میلیون هم مربوط به تردد افراد خارجی بوده است. با این حال آمارها روز به روز بیشتر شد تا اینکه در سال ۱۳۹۸ تعداد اتباع پناهنده ۱۰۵ میلیون نفر و تعداد ۲۰۵ میلیون اتباع غیرمجاز اعلام شد که نگران کننده است. البته این آمارها در حالی است که به گفته مسئولان وزارت کشور سالانه ۷۵۰ هزار اتباع خارجه غیرمجاز دستگیر و از کشور طرد می شوند! حالا این میهمانان ناخوانده که دیگر خود را صاحب خانه می دانند آرام آرام به سمت تصرف ناخواسته مناطق مسکونی به ویژه روستایی رفته اند. اما آیا خساراتی که اتباع به کشور وارد کرده اند به اندازه منافع آنها برای ایران بوده است؟

هزینه ۲۰۰۰ میلیارد تومانی دانش آموزان افغان در ایران

با چند آمار و حساب و کتاب می توانیم به این پرسش پاسخ دهیم. بعنوان مثال بر اساس آمارهای رسمی در سال ۱۳۹۲ تعداد ۳۳۰ هزار، در سال ۱۳۹۴ تعداد ۳۳۰ هزار و در سال ۹۶ تعداد ۴۲۰ هزار و در سال ۹۷ این عدد ۴۴۳ هزار و در نهایت در سال ۱۳۹۸ تعداد ۴۸۱ هزار اتباع افغان در مدارس کشور به صورت رایگان آموزش دیدند و هزینه بیش از ۲۰۰۰ میلیارد تومانی برای دولت ایران در برداشتند. هزینه ای که با آن می توان ۲ فروند هواپیمای نو، ساخت ۲ بیمارستان مجهز، ساخت ده ها درمانگاه، خرید ۸ فروند بالگرد امدادی، خرید ۱۰۰۰ دستگاه اتوبوس شهری، خرید ۲۵ واگن مترو و غیره خریداری کرد. البته این آماري که دولت ارائه کرده شوخی است چون اتباع غیرمجاز در ایران ۴ برابر این آمار هستند و این آمار اتباع رسمی است.

هزینه ۱۰ هزار میلیارد تومانی ایران برای دانشجویان افغان

همچنین هم اکنون ۲۳ هزار دانشجوی افغان در دانشگاه های ایران مشغول به تحصیل هستند. در حالی که سالانه ۱۵ هزار یورو جمهوری اسلامی ایران برای هر کدام از آنان هزینه می کند.

۲۵۰ میلیارد تومان سرانه سالانه بیمه سلامت افغان ها در ایران

با مصوبه دولت تاکنون بیش از ۲۵۰ هزار نفر از اتباع که بیشتر افغانها هستند تحت پوشش بیمه سلامت قرار گرفتند که هزینه ای که دولت برای آن پرداخت می کند برای هر نفر بیش از یک میلیون تومان است. که مبلغی حدود ۲۵۰ میلیارد تومان می شود.

هزینه ۲۷ میلیارد تومانی زندانیان افغان در ایران

قطعا جمعیت ۴ تا ۵ میلیون نفری اتباع افغان در کشور خالی از وقوع جرم نیست و این رخداد هم متحمل هزینه گزافی در کشور است.

داری در جنوب تهران



در تمام کشورها اکو تون بسیار مهم است و در کنار سایت دفن شهرک باز یافت ایجاد کردند و نمایندگان محصولات باز یافتی برای تشویق مردم به ادامه و همکاری ایجاد کردند. شهرداری برای ایجاد این شهرک ها حتی زمین هم دارد و با محیط زیست در ارتباط و همفکری هستیم تا کار اصولی انجام شود. حتی حاضر هستیم که خود مسئولین منطقه این کار را دست بگیرند و آماده سازی و سرمایه گذار هم فراهم کنیم. این چنین شهرکی کاملاً استاندارد است.

هماهنگ است. با این حال ما در حوزه پسماند برای خاتمه دادن به میحت زباله گردی باید در فرم تفکیک زباله و جمع آوری از مبدأ و شکل مخازن تغییراتی ایجاد کنیم. ۵۶ هزار مخزن سرباز موجود در تهران نیاز به ۵۶ هزار نیرو دارد که تمام وقت مراقب حضور زباله گرد ها باشند و مخازن را تخلیه کنند و این غیر ممکن است. به طور مثال در بسیاری از کشورها مخازن زباله صاحب دارند و ثابت و دارای حفاظ هستند. ساختمانهای ما هم باید مجهز به مخازنی برای زباله ها و تفکیک آنها باشند تا مردم بر اساس میزان زباله تولیدی هر ساختمان هزینه پرداخت کنند و یا در صورت اشتباه در تفکیک برایشان جریمه در نظر گرفته شود. متأسفانه در ایران مخازن سرباز هستند که بدون هیچ نظارتی هر فردی هر چیزی و در هر زمانی می تواند در آن بریزد و یک تعداد افرادی هم به راحتی به داخل آنها دسترسی دارند و یا آنها را واژگون می کنند و مواد بازیافتی را برای خود جمع می کنند.

*** کسبای زاده: زباله گردی در تهران یا همان جویندگان طلای کثیف مافیا هم دارد؟**
علیپور: در این صنف هم مثل هر صنف دیگر شاهد شکل گیری شبکه زباله گردی و مافیای زباله هستیم و در برخی موارد حتی دادستانی را در جریان

*** کسبای زاده: الزامی برای شرکت ها و سازنده های ساختمان ها در تهران ندارد تا نخاله ها توسط شهر داری منتقل شود؟**

علیپور: نمی توانیم الزام قانونی برای ساختمان سازان بگذاریم که حمل نخاله ها را به ما بسپارند. تنها کار ما این است که با اتحادیه کامیونداران مرتبط باشیم و آن دستگاه هایی که به این کار مشغولند را مجهز به جی پی اس کنیم.

*** کسبای زاده: بالاخره چی؟ چکار باید کرد؟**
علیپور: راهکار ممانعت از تخلیه نخاله در بزرگراه ها و حاشیه شهر باید قانونی باشد و ما امکان ورود به این امر را نداریم. فقط نخاله ها و پسماندهایی که گشت ما گزارش کنند را جمع آوری و به سایت های مربوطه منتقل می کنیم. ما فقط می توانیم گزارش کنیم و رسیدگی با نیروی انتظامی و دادستانی است که جریمه یا توقیف خودرو را در پی داشته باشد.

*** کسبای زاده: حتی در موضوع زباله گرد ها هم تسلیم هستید. راهکاری ندارد؟**

علیپور: ما حق برخورد با زباله گردهای داخل شهر که باعث انتشار زباله ها در سطح خیابانها می شوند را هم نداریم. در بسیاری از کشورها پلیس پسماند در نظر گرفته شده که به این گونه خلافها رسیدگی می کند و با سیستم انتظامی

مسئولان کهریزک کار را دست بگیرند

ایجاد شهرک باز یافت!



کریم آباد، اشرف آباد و قمصر در مجاورت آرادکوه که به طور کامل درگیر تفکیک زباله و به خصوص پلاستیک شده اند اجرا کند. در تمام کشورها اکو تون بسیار مهم است و در کنار سایت دفن شهرک باز یافت ایجاد کردند و نمایندگان محصولات باز یافتی برای تشویق مردم به ادامه و همکاری ایجاد کردند. قیمت های ارزان تر تولیدات، جشنواره ها، اشتغال و خیلی مزایای دیگر برای منطقه ایجاد می شود. شهرداری برای ایجاد این شهرک ها حتی زمین هم دارد و با محیط زیست در ارتباط و همفکری هستیم تا کار اصولی انجام شود. حتی حاضر هستیم که خود مسئولین منطقه این کار را دست بگیرند و آماده سازی و سرمایه گذار هم فراهم کنیم. این چنین شهرکی کاملاً استاندارد است و علاوه بر مزایایی که گفتیم به راحتی از هر نظر قابل کنترل و رسیدگی است.

*** کسبای زاده: بر می گردیم به آراد کوه؛ متأسفانه سگ های ولگرد هم در آراد کوه نگهداری و عقیم می شوند اما در اطراف شهر رها می شوند. آبیاد اطلاع دارید؟**

علیپور: این موضوع به شرکت ساماندهی شهرداری مرتبط است اما در منطقه آرادکوه به آنها محلی برای این کار دادیم. اشکالی که پیش آمد این بود که هیچانی در میان دوستداران حیوانات ایجاد شد و اعتراضات زیادی معطوف به شهرداری شد که حقوق حیوانات رعایت نمی شود. اما از دیدگاه محیط زیستی در سایر کشورها هم سگ های بیمار و معلول به روشهای بدون درد کشته و معدوم می شوند و سایر آنها که سالم هستند آگاهی عمومی می شوند که اگر فردی علاقه ای به نگهداری آنها دارد برای سرپرستی آنها اقدام کند. در صورتی که تا مدتی صاحبی مراجعه نکرد آنها هم معدوم می شوند. با این حال شهرداری تمام سعی خود را در حفظ سگها انجام می دهد اما متأسفانه حتی از جاهای دیگر سگها را به تهران آورده و رها می کنند و هزینه هنگفتی را به بیت المال تحمیل می کنند.

گذاشته ایم و برای برخی از این مراکز حکم توقیف گرفتیم.

*** کسبای زاده: مرکزیت آنها به روستاهای قمصر و مجید آباد در شهر کهریزک می رسد. اطلاع دارید؟**

علیپور: این مراکز خصوصی هستند که معمولاً از مهاجران برای جمع آوری زباله از سطل ها استفاده می کنند و مواد را تبدیل می کنند. ما حتی با فرمانداری این موضوع را در مورد شکل گیری محل های غیرقانونی باز یافت در روستاها تذکر دادیم که بافت روستاها را تغییر داده و زمین های کشاورزی را به مخاطره انداخته است. برای حل این موضوع ما قادر به ایجاد شهرکهای باز یافت و سوله های مناسب این امر در محلهای مناسب هستیم که به شکل استاندارد و تمیزی این تفکیک و باز یافت را انجام دهیم که کمترین زیانی به روستاها وارد نشود. به این ترتیب دیگر شاهد درگیر شدن روستاها و اجاره داده شدن زمینها برای تفکیک زباله نخواهیم بود در حال حاضر کاربری بسیاری از زمین های کشاورزی به تفکیک زباله تغییر یافته و به دنبال آن تغییرات جمعیتی از اهالی اصیل ایرانی به مهاجران افغانی بوجود آمده است. و فرمانداری باید این کار را در روستاهای مجید آباد،



انتقاد تند بخشدار کهریزک به شهرداری تهران

هاری سگ ها و ساخت و ساز غیر مجاز در آرادکوه

بخش کهریزک مدیریت شود و درآمد آن برای بخش باشد. نکته مهم آنکه مرکز آراد کوه خارج از محدوده شهرداری تهران است و در بخش کهریزک واقع شده و هرگونه ساخت و ساز و ابنیه در این مرکز باید با مجوز بخشداری کهریزک باشد اما اقدام به ساخت و ساز و تغییرات غیرمجاز کردند. مورد دیگر اینکه با چه مجوزی سگ های ولگرد را به آراد کوه منتقل کرده و با چه مجوزی اقدام به عقیم سازی سگ ها می کنند؟ مجوز دامپزشکی دارند؟ چرا باید چندین مورد گزارش از شیوع هاری از این سگ ها داشته باشیم؟ اینها مطالبات مردم کهریزک است.

برای جمعیت ۵ میلیون نفری تهران بوده و امروز این جمعیت ۳ برابر شده است. آقای علیپور می گویند توانسته ایم آمار زباله ها را کاهش دهیم در حالی که هیچ مستندی را ارائه نکردند. آیا ویروس کرونا و مشکلات اقتصادی دلیلی بر کاهش مصرف شهروندان نشده است؟ آیا تعطیلی هتل ها، رستوران ها، کافه ها و سینماها ارتباطی با کاهش زباله ها نیست؟ این مقام مسئول گفته اند باید شهرک باز یافت ایجاد کنیم و دنیا در این کار موفق بوده است. بله ما هم موافق هستیم اما به شرطی که متولی، مدیریت آن با شهرداری تهران نباشد و زیر نظر محیط زیست و

امین بابایی بخشدار کهریزک در پاسخ به اظهارات صدرالدین علیپور رئیس سازمان مدیریت پسماند. شهرداری تهران گفت: اگر عارضه زیست محیطی و امنیتی در سطح بخش کهریزک را پایش و آنالیز کنیم به آرادکوه می رسیم. تمامی خودروهای زباله با هدف مقصد آرادکوه به کهریزک می آیند که بخشی از آنها به روستاهای اطراف رفته و به صورت مخفیانه و آشکار اقدام به باز یافت پلاستیک می کنند. آقای علیپور می گویند اول آراد کوه بوده و بعد اتفاقات جدید مانند فرودگاه و شهر و جاده ها ایجاد شده که در پاسخ باید گفت این مرکز دفن زباله

جنابایت شهرپرد



زباله سوز است در حالی که فقط یک دستگاه آن هم در سطح کمی دارد. چرا؟
علیپور: این دستگاه های زباله سوز از حدود شش سال قبل از چین خریداری شده است. اما کفایت نیاز ما را نمی دهد. زیرا فقط ۲۰۰ تن را در بر می گیرد و ما می خواهیم به ظرفیت زباله سوزی روزانه ۱۰۰۰ تن برسیم. این دستگاه ها چینی هستند و اگر بشود تصمیم داریم برای برخی از قطعات آن از قطعات ایرانی استفاده کنیم.

*** کسبایی زاده: خب این زباله سوزی هم گاز دارد. آن چه می شود؟
علیپور: گازهای ناشی از زباله سوزی توسط فیلتر پالایش شده و تحت نظارت محیط زیست است.

*** کسبایی زاده: در آمارهای سایت سازمان با زیافت شهرداری تهران آمده که آمار زباله های جمع آوری شده در تهران در حال کاهش است. چطور اینطور شده است؟

علیپور: با جداسازی زباله از مبدا مانند پسماندهای الکترونیک، سرشاخه ها و ... حجم زباله های روزانه وارده به آرادکوه از حدود ۷ هزار و هشتصد تن به ۵ هزار و ۶۰۰ تن رسیده و اگر روزانه با زیافت زباله و همچنین فرایند تولید کود کمپوست درست انجام شود حدود ۱۰۰۰ تن زباله باقی می ماند که به درد کار دیگری نمی خورد و باید امحا و سوزانده شود و برای این مقدار نیاز به زباله سوز داریم.

*** کسبایی زاده: جناب آقای علیپور زباله های ساختمانی در حاشیه جاده ها در جنوب شهر به ویژه قلعه نو، حسن آباد و کهریزک به وفور دیده می شود. برنامه ای ندارید؟

سید هادی کسبایی زاده روزنامه نگار صدرالدین علیپور را سالهاست می شناسم. تخصص و دغدغه محیط زیستی دارد و روزهایی که مسئولیت های مختلفی در حوزه های زیست محیطی داشت برای پاکی خاک و هوا و آب فریاد می زد و حالا او را روی صندلی مدیریت زباله های تهران نشانده اند. این صندلی ها معمولا تمام تاثیر به سزایی در تغییر اندیشه ها و آرمان های مدیران دارد با این حال در این گفتگو علیپور می گوید من همان آدم قبلی هستم و بر آرمان هایم استوارم.

*** کسبایی زاده: جناب آقای علیپور، سوال اول را از چالش مهم جنوب تهران به ویژه کهریزک آغاز می کنم که موضوع مرکز با زیافت آرادکوه است. این روزها بحث جابجایی آن مطرح شده و فرماندار ری هم تاکید بر این موضوع دارند. آیا حقیقت دارد و شما برنامه ای برای این موضوع دارید؟
علیپور: تمرکز روی آرادکوه اشتباه است و باید این مسأله را از مبدأ یعنی از زمان تولید زباله در منازل انجام دهیم و سپس سیستم مخازن و سطولهای زباله و سیستم جمع آوری از سطح شهر و انتقال و ایستگاه های میانی آن را ببینیم چون حل مسأله بدون توجه به کل سیستم درست نیست و اگر این سیستم به درستی اجرا شود زباله زیادی باقی نمی ماند. در مورد آرادکوه جدای اینکه بنده مدیرعامل شرکت پسماند هستم اما دید من و تحصیلات و تخصص هم در حوزه محیط زیست است و اینکه هر مسئول محلی اگر چه که خود را نسبت به محله و شهر خود متعهد بداند اما دلیلی برای اظهار نظرهای غیر کارشناسانه و غیر تخصصی ندارد. این محل فعلی دفع پسماند (آرادکوه) حدود شصت سال پیش تعیین شده و حدود دو سال چندین تیم خارجی برای مکان یابی این نقطه کار کردند تا دورترین



رئیس سازمان پسماند شهرداری تهران در مورد بحران نخاله ها در جنوب تهران می گوید: نمی توانیم الزام قانونی برای ساختمان سازان بگذاریم که حمل نخاله ها را به ما بسپارند. تنها کار ما این است که با اتحادیه کامیونداران مرتبط باشیم و آن دستگاه هایی که به این کار مشغولند را مجهز به جی پی اس کنیم

اول آراد کوه بود بعد... فقط یک سوم زباله ها سوزانده می شود نخاله ها در تهران صاحب ندارند!

علیپور: در آبعلی سایتی ایجاد شده و زباله های ساختمانی به آن محل حمل می شوند. روزانه ۲۷ هزار تن نخاله به این محل منتقل می شود. هر چند ممکن است افرادی برای کاهش هزینه های حمل خلاف کنند و آن را در مکانهای ممنوع تخلیه کنند. برای این موضوع ۲۶ واحد خودرو گشت فقط برای کنترل و گزارش این نخاله های رها شده اختصاص دادیم تا جمع آوری شود. علاوه بر دریافت گزارش های مردمی به سازمان مدیریت پسماند شهر و ندان می توانند با تلفن ۱۳۷ هم گزارش کنند. در ادامه باید گفت که پس از ۵۰ سال این حجم بزرگی از نخاله در آبعلی جمع شده و روزانه ۷ هزار تن نخاله در ۲ کارخانه بخش خصوصی به شن و ماسه و بلوک سیمانی و جدول تبدیل می شود و تا پایان سال روزانه به ۱۱ هزار تن افزایش می یابد. یک کارخانه دانشگاه بنیان هم تا پایان ۱۴۰۰ راه اندازی می شود. که این ظرفیت باید به بیش از ۲۷ هزار تن برسد.

*** کسبایی زاده: آیا خودروهای حمل نخاله مجهز به جی پی اس هستند تا ردگیری شوند و نخاله را بین راه یا در نقاط دیگر تخلیه نکنند؟

علیپور: مرکز مانیتورینگ سیستم خدمات شهری پسماند در این خصوص تشکیل شده و به طور دائم و مرتب تمام خودروهای سیستم حمل و نقل شهرداری و مسیرها را کنترل می کنند. خودروها در ایستگاههای میانی در سامانه توزین برای مشخص شدن حجم نخاله و پسماندهای دیگر وزن می شوند. این مرکز هم خودروهای متعلق به شهرداری و هم پیمانکاران را تحت کنترل دارد. خودروهای حمل نخاله ساختمانی، خدمات نظافت و رفت و روپ شهری و بزرگراهی که به جمع آوری پسماند و نخاله حاشیه بزرگراهها و انتقال به ایستگاههای میانی می پردازند و حدود ۴۰ خودروی حمل پسماند بیمارستانی همه را تحت ردگیری دارد. اما در خصوص خودروهای متفرقه که غیر قانونی اقدام به حمل نخاله می کنند ما کاری نمی توانیم بکنیم و از حوزه کاری ما خارج است.

مکان از شهر که در جریان خلاف و زش باد و در منطقه ای با خاک نفوذناپذیر و دور از سفره های آب قرار داشته باشد تعیین و جانمایی شود. همچنین تمام مراکز مهم شهری باید با فاصله از این سایت احداث شوند. زمانی که این مرکز ساخته شد قرار نبود هیچ فرودگاهی در نزدیکی آن احداث شود چون فقط موضوع بوی نامطبوع و ظاهر امر مطرح نیست بلکه موارد امنیتی مانند پرواز پرند هادر اطراف این محل و احداث بزرگراه ها و توسعه تردد و توسعه جمعیتی نزدیک محل دفع پسماند ... هم مطرح است. حالا تمام این موارد نقض شده و با احداث فرودگاه در این نزدیکی شهر هم به این سمت توسعه یافته است. حالا می گویند که این محل باید جابجا شود. این محل که متعلق به شهرداری نیست تا درباره آن تصمیم بگیرد! بلکه محلی عمومی است که پسماند و زباله حدود ۱۰ میلیون نفر را دریافت می کند. مانند بهشت زهرا (س) که نمی توان آن را جابجا کرد.

*** کسبایی زاده: موضوع تجمع گاز متان هم از خطرات این مرکز عنوان شده است؛ راهکار شما چه بوده است؟

علیپور: به علت تجمع زباله به مدت شصت سال در این مکان در عمق زمین گاز متان (گاز ترش) تلنبار شده است. تا قبل از تحریم ها علیه ایران با محققان کره ای قراردادی به امضا رسید تا پروژه احداث یک لایه نفوذناپذیر عمق زمین و اطراف محل را ایزوله کنند و از طریق حفاری به این گاز دست یابند تا برای تولید انرژی از آن استفاده شود و قرار بر تولید روزانه ۱۲ مگاوات برق در حدود ۱۰ سال بود. البته مانند بسیاری از موضوعات دیگر کشور این موارد محیط زیستی هم دچار تعلیق شد.

*** کسبایی زاده: خب حالا کره ای ها کار نکنند شما چه اقدامی می کنید؟
علیپور: در صورتی که کره ای ها موفق به ادامه کار نباشند از یک پیمانکار داخلی در این پروژه استفاده خواهیم کرد.

*** کسبایی زاده: یکی از مهمترین اقدامات در آراد کوه استفاده از دستگاه





گزارش ویژه از بزرگترین گاوداری خاورمیانه

گاوها اینجامی رقصند



امین بابایی بخشدار کهریزک در مورد حاج احسان الله خان صابری می گوید: او مرد عاشق است. عاشق صنعت و دامداری و امروز این عشق او را بزرگ کرده است. او بعنوان دامدار برتر کشور و نخبه حوزه صنعت دامداری می توانست در کشورهای دیگر به دنبال سرمایه گذاری و رفاه بهتر و بیشتر باشد. اما در کشور خود، استان خود، شهر خود و روستای خود ماند و کار آفرینی کرد و امروز تولیدکننده به نام شیر کشور است. سیستم جدید شیردوشی او در سطح منطقه منحصر به فرد است و الگوی مناسبی برای جوانانی خواهد بود که می خواهند بدون وابستگی به دولت در بخش خصوصی قدرتمند شوند.

داشتن یک راس گاو نهاده ها را با ارز دولتی از آن خود کرده و در بازار آزاد می فروشند و دامدار مجبور است تامین کند. یکی از نکات قابل تاملی که آقای صابری گفتند این بود که متولی کشاورزی کشور که دامداری را هم زیر چتر مدیریتی خود دارد باید بر نحوه کشت و دام همزمان مدیریت واحد داشته باشد تا به جای علوفه و جو کشاورز بادمجان و هندوانه کشت نکند و آخرش هم مجبور شوند جلوی دوربین ها همه را امحا کنند. خانواده صابری معتقد بودند که اگر یارانه شیر برداشته شود تکلیف همه روشن می شود و مدیریت بر نهاده های دامی، توزیع و قیمت شیر شفاف تر و بی واسطه خواهد شد. حاج احسان الله خان می گفت که یک سوره قرآن به نام «گاو» است و در تعالیم دینی ما تاکید شده تا پاکیزه با حیوانی مانند گاو برخورد کنیم که تمام وجود این حیوان برای مصرف آدمی استفاده می شود. پس ما هر روز در حال عبادت هستیم و با عشق کار می کنیم. فرزند حاجی گفت: اگر ۵ سال قبل گاوهای ما می فروختیم و دلار و زمین می خریدیم قطعاً پولمان ۳ تا ۴ برابر بود اما اعتماد بر این داریم که شغلمان شریف و برای هموطنان ما لازم و ضروری است. خانواده صابری نقدی هم بر رسانه ملی و برخی چهره ها داشتند و گفتند: وقتی آقای در صدا و سیما به مردم می گوید شیر نخورید تا کرونا کمتر مبتلا شوید نمی داند فقط در همین شرکت ۴ روز شیر گاوها را دور ریختیم چون مشتری نبود. گردش مالی شرکت حاج احسان الله سالانه حدود ۴۵ میلیارد تومان است که بیشتر این پول برای خرید و فروش نهاده و شیر است اما به تازگی برای این گردش حساب مالیت وضع کرده اند در حالی که دامداری ها از مالیت معافند. آنچه من از این شرکت و خدماتش و حاج احسان الله و فرزندانش دیدم فقط زحمت، تلاش و عشق بود. گفتند آنها ساخت و ساز غیرمجاز در سطح دامداری داشتند؟ وقتی به آنجا رتم دیدم مجوز ساخت ۵۰۰۰ متر بنا دارند که به دلیل مشکلات مالی موفق به ساخت نشدند. اصلاحی آنها ساختمانی هم برای توسعه کارشان بنا کنند باید در ردیف اول برخورد قرار بگیرند؟ آن وقت این همه ویلاسازی و تصرف اراضی توسط مسئولان و یقه سفیدها در آبرسد و دماوند و لواسانات رخ داد اشکالی نبود؟ نکته ای که حاج احسان الله قبل از آغاز مصاحبه به من گفت کمی درد داشت و من چند ساعتی گنج بودم. طول کشید خودم را پیدا کردم. گفت: «بوی ۲۲ بهمن می آید و شما خبرنگاران به دنبال کارآفرینان و شرکت هایی که با زحمت کار می کنند می روید. هر چند من برای ۲۲ بهمن آنجا نرفتم و این مصاحبه فقط نشان دادن ظرفیت ها و سرمایه های زیادی داریم.

مهرتابان/سید هادی کسایی زاده/حاج احسان الله صابری در حالی امسال جشن تولد ۷۶ سالگی اش را جشن می گیرد که به یکی از آرزوهایش رسیده و آن هم ایجاد مجهزترین و بزرگترین سیستم شیردوشی گاو در کشور است. یعنی این بار به جای اینکه کارگر به سراغ گاوها برود و شیر آنها را بدوشد گاوها به صف شده و سوار پلت فرم و گردونه می شوند و همانند یک گردونه دور کارگر می چرخند تا شیر آنها توسط دستگاه گرفته شده و ثبت شود و یک به یک از گردونه خارج می شوند. این داستان پسرکی ۱۱ ساله است که در یکی از روستاهای قدیمی جنوب تهران همراه پدرچوپانی می کرد و امروز پروراند نمونه کشوری است و در شرکت شیر و گوشت احسان همراه با ۳ آقازاده اش بر ۷۰ کارگر و کارمند و دامپزشک برای پرورش و شیردهی ۳۷۰۰ راس گاو هلشتاین مدیریت می کند. در این گفتگو او در کنار پسرانش پاسخ می داد. سوالات کوتاه و پاسخ ها هم هرچند تلخ و شیرین اما جای تامل داشت. می گفت: قصد بازنشسته شدن ندارم و اگر روزی بخواهند او را از کار بگیرند فقط به او ۲ گاو بدهند و بروند و دوباره به این جایگاه خواهد رسید. از وضعیت مدیریت اقتصادی کشور گلایه داشت و معتقد بود در ایران مسئولی قدر دامدار را نمی داند. او مدعی بود که بزرگترین دامدار خاورمیانه است و با بزرگترین دامداران اروپا رقابت دارد اما مسئولان کشورش در تامین نهاده های دامی بازمانده اند و مجبور است نیمی از مصرف ۴۰۰ تن ذرت مورد نیاز دامش را از بازار سیاه و دلالتان خریداری کند. پسران حاج احسان الله که پشت پدر را خالی نکرده بودند می گفتند: ظرفیت روزانه شرکت ما روزانه ۱۵۰ تن شیر گاو است اما فقط ۶۰ تن تولید داریم و به شرکت پاک عرضه می کنیم. علت هم تامین نهاده های دامی، فرسودگی دستگاه ها و عدم تامین منابع از سوی دستگاه های مسئول است. چرا باید دامدار دغدغه خرید لودر کار کرده یک میلیارد تومانی داشته باشد؟ چرا باید با تراکتورهای دهه ۶۰ کار کنیم؟ مگر ما در تولید تراکتور خودکفا نیستیم؟ ما برای شیردوشی به دستگاه های «لاینو» نیاز داریم که به پستان گاو وصل شده و شیردوشی انجام می شود. اگر این دستگاه خراب یا ایرادی در آن باشد این پستان که سرمایه دامدار است بیمار شده و مجبور به ذبح گاو خواهیم بود اما دسترسی ما به لاینرهای انگلیسی ممکن نیست و ایرانی ها هم جواب نمی دهند. آنها اواخر سال ۱۳۹۲ را سال خوبی برای دامداران عنوان کردند چون نهاده های دامی با قیمت مناسب توزیع شد اما پس از آن مشکلات روز به روز بیشتر شد. نکته قابل تامل این بود که برخی شرکت های صوری بدون



بزرگداشت برای فخر مهاباد

شهید سرافراز کشورمان در عرصه علم و فن آوری و هسته ای ایران منتصب به شهر مهاباد اصفهان بود و مهابادی ها برای بزرگداشت فخر ایران سنگ تمام گذاشتند.



قاعده های اسلامی بود. سردار فدوی بالاترین عاقبت بخیری را برای انسان شهادت دانست و اضافه کرد: در آیین گرامیداشت شهدا باید علاوه بر یاد و ذکر فضایل شهدا از اهداف آنان هم یاد شود. در این مراسم خانواده شهید فخری زاده مهابادی، نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه اصفهان، استاندار اصفهان، مسئولان و چهره های شهر مهاباد، انجمن آباداندیشان مهاباد حضور داشتند.

هر زمان که می توانست در صدد ضربه زدن و ترور چهره های شاخص نظام بوده و هست گفت: با قاعده و فرمول های اقتصادی دشمنان نمی توان مسائل و مشکلات اقتصادی را حل کرد و اگر طبق قاعده های اسلامی و ایرانی عمل کنیم قطعاً موفق خواهیم شد. سردار فدوی گفت: یکی از اصلی ترین مشخصه های شهید فخری زاده و سردار شهید سلیمانی عمل کردن بر اساس

مهرتابان/ به گزارش خبرنگار مهرتابان، سردار علی فدوی در مراسم بزرگداشت دانشمند هسته ای و دفاعی کشور شهید محسن فخری زاده مهابادی در سالن شهید غلامی مهاباد با بیان اینکه امروز دشمن در موضع انفعال قرار دارد گفت: آنها نمی توانند به اقدامات جمهوری اسلامی اشراف اطلاعاتی داشته باشند. جانشین فرمانده کل سپاه پاسداران با بیان اینکه دشمن

گناهکاران



گزارش سید هادی کسبایی زاده
روزنامه نگار

فروشگاه های زنجیره با یک ماده قانونی همانند قارچ و بدون نظارت در حال گسترش هستند اما متاسفانه غش در معامله و کم فروشی در برخی از آنها افزایش یافته است.

شرکت تعاونی ارتش را می توان نخستین فروشگاه زنجیره ای ایران نامید که در سال ۱۳۲۸ به سرمایه سه هزار و دو بیست و پنجاه تومان تأسیس شد و در سال ۱۳۴۷ به تعاونی مصرف «سپه» تغییر نام داد. هرچند فروشگاه های زنجیره ای وزارت دفاع ایران (اتکا) بعنوان اولین های فروشگاه زنجیره ای ایران در سال ۱۳۳۴ نام خود را ثبت کرده است اما فروشگاه زنجیره ای «فردوسی» دومین فروشگاه زنجیره ای در ایران بود که پس از توصیه یالمار شناخت (اقتصاددان آلمانی) به دکتر مصدق، در ۲۲ آذر سال ۱۳۳۶ افتتاح شد. این فروشگاه در خیابان فردوسی تهران قرار داشت و مدیریت فروشگاه فردوسی به عهده امیر متقی واگذار شد که بعد ها آن را به نام شهر و روستا شناختند. پس از آن هم فروشگاه زنجیره ای «بزرگ ایران» در سال ۱۳۴۰ توسط برادران اخوان کاشانی ثبت شد که به دلایلی ادامه نداد. تابلوی بزرگ فروشگاه زنجیره ای «قدس» هنوز در خیابان ولیعصر تهران تقاطع زرتشت خودنمایی می کند. فروشگاه های که ابتدا نامش کورش بود و بعد به قدس تغییر نام داد. در تاریخ فعالیت فروشگاه های زنجیره ای نام کورش یا همان قدس که به سال ۱۳۴۸ باز می گردد توسط محمود خیامی و برادرش ثبت شده که آن هم در ردیف اولین های فروشگاه های زنجیره ای ایران در کنار «سپه»، «اتکا»، «فردوسی» و «بزرگ ایران» قرار دارد. پس از انقلاب اسلامی تعداد این فروشگاه ها آرام آرام پیش رفت چون فرهنگ استفاده از فروشگاه بزرگ و زنجیره ای هنوز در جامعه تعریف و تبیین نشده بود. بعنوان مثال در سال ۱۳۷۴ در دوره تصدی شهرداری تهران توسط غلامحسین کرپاسچی فروشگاه شهروند امروزی به نام فروشگاه بزرگ بیهقی افتتاح شد. و در همان سال دولت آیت الله هاشمی رفسنجانی فروشگاه های زنجیره ای رفاه را ایجاد کرد که بیشترین میزان سهام آن در اختیار بانک های ملی، صادرات، ملت، تجارت، سپه و سازمان زمین و مسکن، بیمه ایران، بیمه مرکزی و شهرداری تهران و بعضی شهرداری های دیگر بود. فروشگاه زنجیره ای «هایپر استار» در سال ۱۳۸۸ با سرمایه گذاری «ماجد الفطیم» ایجاد شد. ماجد الفطیم یا مجید الفطیم تاجر اماراتی است که جزء ثروتمندترین تاجران امارات بوده و در لیست ۱۰ ثروتمند جهان عرب نیز قرار دارد و همچنین در سال ۲۰۱۵، با ارزش خالص ۵۰۲ میلیارد دلار، از دیدگاه رسانه Forbes دومین فرد ثروتمند خاورمیانه شناخته شد. «افق کوروش» در سال ۱۳۸۸ با حمایت مادی و معنوی گروه صنعتی گلرنگ، «هایپر می» در سال ۱۳۹۳، «هفت» در سال ۱۳۹۰، «جانپو» در سال ۱۳۹۰ و فروشگاه زنجیره ای «دیلی مارکت» در سال ۱۳۹۸ با حمایت مادی و معنوی شرکت صنعتی میهن ایجاد شدند. گفته می شود ۲۵ هزار نفر در بخش فروشگاه های زنجیره ای کشور به صورت مستقیم مشغول به فعالیت هستند و ۲۵۰۰۰ شعبه فروشگاه های تحت ۷۰ برند به عنوان فروشگاه های زنجیره ای فعال بوده و بالغ بر ۵ هزار میلیارد تومان سرمایه گذاری در این بخش انجام گرفته است. به گفته اتحادیه فروشگاه های زنجیره ای ایران در حال حاضر تعداد واحدهای عضو اتحادیه به ۹۰ شرکت، ۱۱۰ برند و ۳۵۰۰۰ شعبه رسیده که از این میان حدود ۴۰ شرکت و ۱۰۰۰ شعبه در سال ۱۳۹۶ به اتحادیه افزوده شده اند.



البته کم فروشی ها، و فریب ها همراه با گران فروشی دست بسیاری از این فروشگاه های زنجیره ای را رو کرده است. با این حال این رسانه های بزرگ هستند که گاهی با دریافت پول های چرب کاری به کار آنها ندارند و در گناهشان شریک می شوند و اینطور لقمه حرام را وارد زندگی خود می کنند

*مردم فریب فروشگاه های زنجیره ای را نخورید *کالاها درجه یک نیستند؛ دروغ می گویند

محمدعلی اسفغانی معاون رئیس سازمان تعزیرات کشور و مدیرکل تعزیرات استان تهران در گفتگو با سید هادی کسبایی زاده (روزنامه نگار) می گویند: آنچه مسلم است، تخلف قطعی فروشگاه های زنجیره ای و شرکت های تولیدی و بسته بندی است؛ متأسفانه شاهد تبلیغ گسترده تخفیفات و قرعه کشی این فروشگاه ها در صداوسیما هستیم. یکی از تخلفات این فروشگاه ها این است که از طریق تبانی با شرکت های تولیدکننده یا شرکت های بسته بندی، قیمت را بالاتر از آنچه باید در کالاها درج و وزن محصول را کم می کنند و پس از آن قیمت فروش را کمی پایین می آورند؛ این اقدام فروشگاه ها و شرکت های متخلف، هم تخلف «گران فروشی» و هم تخلف «کم فروشی» است. وی افزود: تخلف دیگر شرکت های بسته بندی این است که کالای درجه سه و چهار را بسته بندی می کنند و به نام کالای درجه یک در این فروشگاه های دارای تخفیف به فروش می رسانند. از تخلفات دیگر در این حوزه افزایش قیمت بی دلیل کالای بسته بندی شده و گاهی تا دو برابر بیشتر از قیمت کالای فله ای است. لذا از مردم خواهش می کنم فریب تخفیف های فروشگاه های زنجیره ای را نخورند، زیرا طبق بررسی ما بسیاری از این تخفیف ها غیر واقعی است. تخفیف در تعبیر عامیانه و اقتصادی آن یعنی اینکه کالایی با ارزش فرضی ۱۰ ریال، کمتر از ۱۰ ریال به فروش برسد و مشمول فاکتورهایی است که گاهی آخر ماه و آخر هفته یا آخر سال برای یک یا دو بار ارایه می شود. حالا فردی قیمت کالا را مقایسه می کند و می بیند که سوپرمارکت کوچک محل آن کالا را ۱۰ ریال به فروش می رساند و اگر ۸ ریال بفروشد، یعنی اینکه تخفیف داده است، اما اینکه یک شرکتی قیمت کالا را ۱۵ ریال درج کند و فروشگاه زنجیره ای آن را با تخفیف ۱۲ ریال بفروشد، این کار نه تنها تخفیف نیست، بلکه گران فروشی است، بنابراین خواهش می کنیم که مردم به هیچ عنوان تحت تأثیر این تبلیغات و اینکه گفته می شود تخفیف است، قرار نگیرند. اسفغانی در پاسخ به اینکه برای فروشگاه های زنجیره ای متخلف چه می خواهید انجام دهید گفت: چند تخلف شاخص در فروشگاه های زنجیره ای است که برنامه ریزی کردیم تا برخورد جدی شود. اول اینکه این تخفیف ها دقیقاً گران فروشی است و منت هم روی سر مردم می گذارند و باید این تخلف رفع شود. دوم اینکه مثلاً فروشگاه حیوانات درجه ۴ را سفارش دادند به یک شرکت و بسته بندی کردند و آن را به عنوان کالای درجه یک عرضه می کنند و از همه بدتر اینکه گران تر از کالای درجه یک عرضه می کنند. اتفاقاً این مصداق ها برای فروشگاه زنجیره ای (ک) هم است که آن هم در دست بررسی است.

*تشکیل پرونده برای شهروند، افق کورش و رفاه

در مورد فروشگاه رفاه و شهروند، افق کوروش و برخی دیگر پرونده ها قطعی شده و حکم صادر شده است. مثلاً در موضوع برنج های ادغامی

پاکستانی و ایرانی در فروشگاه شهروند که به اسم ایرانی عرضه می کردند همزمان تمامی فروشگاه های شهروند را مورد بررسی قرار دادیم و حکم هم صادر شد.

*کسبایی زاده: جناب آقای اسفغانی این کارها مصداق غش در معامله و کم فروشی است مگر غیر از تخلف گناه ندارد؟

اسفغانی: زمانی برای رادیو معارف کار تخصصی تولیدی انجام می دادم. آن روزها جرائمی که وصف گناه هم داشت را مورد بررسی قرار دادیم. این موضوع هم همان است. بعنوان مثال کالایی که مضر حال مردم است و عرضه می شود گناه نیست؟ تقلب گناه نیست؟ وقتی ۵ میلیون ماسک احتکار شده را در دورانی که مردم نیاز داشتند پیدا کردیم گناه نبود؟

*کسبایی زاده: اشاره به احتکار ماسک کردید؛ پرونده دیجی کالا هم آن زمان جنجال زیادی به همراه داشت. در مورد ناگفته های آن صحبت کنید؛

اسفغانی: گشت ها را اعزام کردیم و به محل انبار که رسیدیم فقط ۵۰ هزار ماسک کشف شد و الباقی در دسترس نبود. چیزی که دل من را به درد آورد این بود که از رسانه ملی با من تماس گرفتند در مورد لایحه دفاعیه دی جی کالا که در فضای مجازی و سایت های خبری حامی آن منتشر شده تشریف بیاورید رادیو صحبت کنید. گفتم از کی تا حالا باید تعزیرات بیاورد بر نامه رادیویی با شرکت متخلف صحبت کنم و در مورد لایحه دفاعیه دی جی کالا حرف بزنم. من به هیچ عنوان نرفتم و رادیو را هم منصرف کردم برگزار نکنند.

*کسبایی زاده: راهکار کاهش تخلفات در فروشگاه های زنجیره ای چیست؟

اسفغانی: جلسه ای با حضور نمایندگان آنها خواهیم داشت و خواهیم گفت که اگر خودشان رصد نکنند ما رصد کرده و پس از کشف تخلفات و جرائم مجبوریم نام فروشگاه و برند را ببریم. البته مصاحبه های تعزیرات موجب شد کمی حواسشان را جمع کنند. مثلاً دیگر دستمال کاغذی را با حجم کم بسته بندی نمی کنند و به اسم حجم بالا بفروشند.

اسفغانی: جناب آقای کسبایی زاده، چون شما جسورانه نقد می کنید به شما بگویم که یکی از مهمترین دلایل گرانی در کشور صدا و سیما است. چرا باید مراسم قرعه کشی افق کوروش یا فلان فروشگاه و کالا قرعه کشی برگزار کند؟ مثلاً قوطی طلا و غیره وقتی صدا و سیما این کار را می کند به نوعی دارد مشروعیت به آن کالا و شرکت می دهد. مثل قضیه تبلیغات کرم غیرمجاز دار حلزون و غیره رخ می دهد. به راستی مسئولیت حقوقی سازمان ها و رسانه ها در مورد تبلیغات کالاها چیست؟ وقتی تنها رسانه تصویری کشورمان رسانه ملی است و به قول امام خمینی (ره) دانشگاه است بر چه اساسی اینطور به تبلیغات ورود می کند؟ من بعنوان حقوقدان می گویم که رسانه هم مقصر است. چون آنها اعتماد مردم را جلب می کنند.

*توصیه و تذکر قرآنی و دینی به فروشگاه های زنجیره ای و سایر اصناف

یکی از گناهان بزرگی که در عرصه روابط اجتماعی ناسالم و بازار آشفته رخ می نمایند، کم فروشی و غش در معامله است. غش به این معنی است که صاحب کالا جنس معیوب خود را به عنوان سالم عرضه کند و به نوعی مشتری را فریب دهد کما اینکه برای تجار، صنعتگران، پیشهوران، کشاورزان و دیگران راهی بهتر از راستی و امانت نیست و نخواهد بود؛ زیرا راستی و امانت را پیشه خود نمودن کیمیای اقبال و سعادت و سرچشمه افزونی و زیادت و پایه علو درجات و نمو برکات و امیدواری است. از امام صادق (ع) روایت است که: «از آمیختن شیر با آب، برای فروش نهی فرمود» تأثیر سوء این رفتار اقتصادی در از میان بردن سرمایه اعتماد اجتماعی و عمومی جامعه تا آن جایی است که پیامبر اکرم (ص) اهل غش را بیرون از دایره اسلام و مسلمین برمی شمرد و در روایتی می فرماید: «کسی که با غش و فریب با مسلمانان رفتار کند مسلمان نیست» و نیز امام صادق (ع) فروش کالا در سایه و تاریکی را نیز مصداق غش دانسته و می فرماید: «خرید و فروش در سایه و تاریکی که جنس در آن به خوبی دیده نمی شود از مصادیق غش است و غش نیز حلال نیست». پیغمبر اکرم (ص) هم چنین فرمود: «از ما نیست کسی که در معامله با مسلمانان غش کند، خداوند برکت روزی او را می برد.

ایالات متحده ایران!



سید هادی کسبایی زاده سردبیر

محمود احمدی نژاد می گفت کشور دست من نیست تا مدیریت کنم و فقط بخشی از آن را در اختیار دارم. آن روزها برخی پوزخند زدند و برخی هم سکوت کردند. اما در واقع حقیقت داشت. به جرات می توان گفت که ایران به نوعی ایالات متحده ایران است. هر سازمان و نهادی برای خودش ادعای حکومت و ریاست جمهوری دارد. مثلا جمعیت هلال احمر برای خودش کشوری است. بیمارستان، درمانگاه، هتل، زمین، سینما، زمین و املاک و قفقی، کارخانه، داروخانه، روزنامه و خلاصه الی آخر ... یعنی هلال احمر هر زمان دلش بخواهد می تواند وارد حوزه وزارت رفاه و وزارت بهداشت یا کمیته امداد و بهزیستی شده و برای خرید و توزیع سبذ غذایی به اسم کمک مومنازه وارد شود و هر چه هم دلش بخواهد در روزنامه اش منتشر کند. یا استاد اجرایی فرمان امام (ره) که این روزها کولاک کرده و نشان داد می تواند به صورت پیمانکاری وزارت بهداشت را بر عهده بگیرد. تصور کنید وزیر بهداشت می خواهد بده محل از ماشینگاه تولید و پروس کرو نادر ستاد اجرایی برود باید اجازه بگیرد... اسمش هم وزیر بهداشت ایران است! یا بنیاد مستضعفان می تواند و اجازه دارد وارد حوزه وزارت رفاه و کمیته امداد شده و اقدام به شناسایی و خرید و توزیع بسته غذایی و حمایتی برای اقشار ضعیف جامعه کند و به کسی هم ربطی ندارد. حتی خانه می سازد و ربطی هم به بنیاد مسکن و وزارت مسکن و شهرسازی هم ندارد. یا مثلا نیروی انتظامی با ایجاد کمپ ترک اعتیاد مهر سروش وارد حوزه سازمان بهزیستی می شود. نمونه دیگر آستان حرم امام خمینی (ره) که دیگر کار را یکسره کرده و حالا غیر رسمی صاحب یک شهر به نام آفتاب است. هر که هم در این بخش حرفی دارد باید از آنها اجازه بگیرد. هر چقدر دلش می خواهد می تواند در زمین ها ساخت و ساز کند. برای حرم و به اسم امام خمینی (ره) هتل و رستوران می سازد و زمین می خرد. بنیاد شهید کشورمان که نامش وظایفش را روشن می کند از هتلداری تا پرورش مرغ و ماهی و حتی بانکداری و بیمه هم وارد شده است. ارتش فروشگاه زنجیره ای می زند؛ سپاه برنده مناقصات بزرگ کشور در حوزه راه سازی، مترو و سد سازی می شود؛ حالا همین اقدامات در اشل کوچکتر مدل سازی شده است. مثلا دهیاران و شوراهای روستاها در بخش ها تعاونی ثبت کردند و پروژه های روستایی را دست می گیرند! در آخر هم همه دور یک میز می نشینند و می گویند: باید از بخش خصوصی حمایت کرد! باید به شرکت های دانش بنیاد بها داد! والی آخر ... کشور ما با این مدیریت ها و قدرت های جزیرهای بیشتر به ایالات متحده ای شباهت دارد که هر کدام قوانین و حوزه استحفاظی خودشان را دارند. اما می شود که همه با هم مدل و یک رنگ و متحد بود تا هم از بروز فساد و موازی کاری جلوگیری کرد و هم در مسیر نظام و برنامه های دولت و مجلس حرکت کرد.

صفحه آخر گویان

هفته نامه سرسری مهرتابان

شماره: ۲۳۱
۱۴ بهمن ۱۳۹۹
صاحب امتیاز:
کانون همبستگی فرهنگیان ایران
مدیر مسئول:
علی فایضی

سردبیر:
سید هادی کسبایی زاده
تلفن: ۰۹۱۲۶۵۰۱۵۶۴

آدرس:
تهران-خیابان دستواره-خیابان
غیبی-پلاک ۵

عکس هایی از آلودگی هوای شهرستان ری در روزهای سرد دی و بهمن ماه ۱۳۹۹



انقلاب الکترونیکی در دفترخانه ها



علیرضا سلیمی نائینی عضو هیات مدیره کانون سردفتران و دفتریاران در گفتگو با مهرتابان گفت: حدود ۷۳۰۰ دفتر اسناد رسمی در کشور فعال هستند و اگر میانگین هر دفتر خانه را ۱۰۰ متر مربع در نظر گرفته که با ۸ نیروی انسانی متبحر مشغول ارائه خدمت هستند باید گفت، ۷۳۰ هزار متر مربع فضای تجهیز شده و مورد اعتماد و ۳۰ هزار نیروی کار متخصص برای ارائه خدمات حقوقی و ثبتی در کشور بستر بسیار مناسبی برای ارائه خدمات الکترونیکی است. وی افزود: بر اساس تفاهم نامه کانون با پارک علم و فن آوری، یکی از مجهزترین مراکز دیتاستر کشور متعلق به کانون تا اواسط سال ۱۴۰۰ افتتاح می شود و این اقدام دفاتر اسناد رسمی را به قطبی موثر و قابل اعتماد برای ارائه خدمات الکترونیکی کشور تبدیل خواهد کرد. خزانه دار کانون سردفتران و دفتریاران گفت: جناب آقای خدائیان به عنوان رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، توجه ویژه ای به جایگاه دفاتر اسناد رسمی و کانون و اعتقاد راسخ به برون سپاری برخی اختیارات و وظایف سازمان ثبت به دفاتر اسناد رسمی دارند و در مقابل تمامی تلاشها برای ایجاد ساز و کارهای جدید مقاومت کردند و معتقدند ظرفیت دفاتر اسناد رسمی برای ارائه خدمات، بهترین گزینه است. علیرضا سلیمی با اشاره به اجرای طرح تحول در حوزه فناوری و اطلاعات کانون اظهار کرد: این طرح با نظر کارشناسان خبره و استفاده از تجارب و توجه به نیازمندیهای امروز و تحولات پیش روی کانون در دو دهه آینده تهیه، تصویب و در حال اجرا شدن است و قطعاً اجرای بخش عمده و مهم این طرح تا اواسط سال ۱۴۰۰ نهایی و عملیاتی می گردد. وی گفت: کمتر از یک دهه آینده فضای کشور به سمتی پیش می رود که خدماتی نظیر گواهی امضای الکترونیکی، فتوکپی برابر اصل الکترونیکی، تبدیل اسناد رسمی و عادی به سند الکترونیکی و بالعکس، تنظیم اسناد الکترونیک، توثیق اسناد الکترونیکی، عقود الکترونیکی و بارعایت شرایط مندرج در قانون مدنی و ... عملیاتی می شود و ناتوانی کانون سردفتران و دفتریاران در این حوزه به معنی از دست دادن بازار رقابت و امکان بقا است. وی گفت: هفته گذشته جلسه بررسی فنی -توجهی سامانه احراز هویت الکترونیکی دفاتر اسناد رسمی با حضور نماینده ویژه رئیس جمهور در امور فوای، ریاست کانون و کارشناسان فناوری برگزار شد و سامانه احراز هویت الکترونیک که اخیراً طراحی شده مورد استقبال قرار گرفت. سلیمی تاکید کرد: با ظرفیت ایجاد شده در حوزه فناوری، کانون در کنار یکپارچه سازی نرم افزارها و اطلاعات داخلی، توانمندی انجام و محوریت اموری نظیر داده آمایی اطلاعات دفاتر اسناد رسمی، ساماندهی اسناد عادی (بعد از رفع ایرادات شورای محترم نگهبان)، اجرای طرح ملی احراز هویت الکترونیک و تحقق فرمایشات ریاست قوه قضائیه در سند تحول قضایی در مسائل مرتبط اصلی را خواهد داشت...

گزارش عملکرد ۹ ماهه ۱۳۹۹

اتاق اصناف شهرستان ری

- ۷۲۷۳۰ مورد تعداد بازرسی از واحدهای صنفی
- ۱۲۰۳ پرونده تعداد پرونده تخلیفات تشکیل شده
- ۱۵۶۵۶ واحد صنفی شناسایی واحد صنفی فاقد پروانه کسب
- ۸۸ میلیارد تومانی ارزش ریالی تخلیفات
- ۴۳۱۳ فقره تعداد صدور اخطاریه

در نه ماهه سال جاری تعداد ۶ مورد قاچاق کشف و از طریق مراجع قضایی اقدام شد.

- گشت مشترک با اداره «صمت» ۲۷
- گشت مشترک با اداره اماکن ۱۵۸
- گشت مشترک با اتحادیه ها ۲۸
- گشت مشترک با فرمانداری و بخشدارها ۱۰۲
- گشت مشترک با تعزیرات ۲۸

مبلغ ریالی کشفیات در بازرسی ها و گشت های مشترک اتاق اصناف بیش از ۳۴۰ میلیارد تومان بوده است.

اتاق اصناف شهرستان ری در گشت های مشترک خود تعداد ۲۴ مورد احتکار را کشف و از طریق مراجع قضایی برخورد کرد.

- تعداد پرونده های تخلیفات صنفی
- گران فروشی ۲۹۶
- کم فروشی ۳۳۸
- عدم درج قیمت ۳۹۶
- عدم فاکتور ۱۳۶
- تقلب ۶۸
- تداخل صنفی ۳۶
- بهداشتی ۱۸۳

۱۱۹۰ مورد

پلمپ